

«مجتمع فرهنگی هنری عسلویه» قربانی اولویت گذاری غلط؛

فرهنگ پشت حصار صنعت

در صفحه ۶ بخوانید

تداوم روزهای طلایی
ملی پوش استان؛بوکسور بوشهری
بر سکوی نخست
لیگ برتر ایستاد

در صفحه ۷ بخوانید



Sun 14 June 2026 No:3063

سال سیزدهم - شماره ۳۰۶۳ - یکشنبه ۲۴ خرداد ۱۴۰۵
۲۸ ذی الحجه ۱۴۴۷ - صفحه - قیمت ۴۰۰۰۰ تومان

رویداد NEWS ۲

تفاهم نامه اسلام آباد
بر پایان جنگ تمرکز دارد

انرژی ENERGY ۳

بازگشت ۳۸ درصد ظرفیت پتروشیمی
در پسا جنگ

انرژی ENERGY ۳

افزایش دکلهای دریایی فعال
در پارس جنوبی

رویداد NEWS ۲

فاصله احزاب با نسل جدید؛ نوگرایی در
اردوگاه راست، تردید در اردوگاه چپ

اقتصاد ECONOMY ۴

حذف محدودیت واردات
کالاهای اساسی از مرزهازبان شناسی
کتیبه های یافته شده
در بوشهر

فرهنگ CULTURE ۶

برگزاری مسابقات شطرنج
کشوری پیشکسوتان
در بندرریگ

۷

با وجود بی‌اعتنایی ۶ ساله بازار به نرخ‌های دستوری؛
سقف افزایش اجاره در بوشهر اعلام شد

۴

مقاوم سازی ۷۲
در صد واحدهای
روستایی استان
بوشهر

۴

فاصله ۴۵ درصدی
قیمت خودرو از
کارخانه
تا خیابان!

۴

خالق نخستین اثر ایستره
شهری در ایران
در گذشت

۶

غربالگری آسیب‌های اجتماعی ۹۸ درصد دانش آموزان بوشهری

استان شناخت روشن‌تری از کانون‌های نیازمند توجه و مداخله دارد. معاون پرورشی و فرهنگی آموزش و پرورش استان بوشهر گفت: امسال در قالب طرح ناما، ۹۸ درصد دانش آموزان مقطع ابتدایی و ۸۸ درصد دانش آموزان متوسطه این استان غربالگری شدند تا آسیب‌های روانی و اجتماعی به صورت علمی و هدفمند شناسایی شود. محمود حسینی تویب در جمع خبرنگاران گفت: در سال جاری و با توجه به حساسیت‌های موجود در حوزه مسائل روانی و اجتماعی دانش آموزان، یک اقدام گسترده در آموزش و پرورش استان بوشهر انجام شد که محور اصلی آن غربالگری دانش آموزان بود.

وی افزود: این غربالگری از کلاس اول ابتدایی تا پایه یازدهم انجام شد و همه دانش آموزان در این بازه تحصیلی مورد توجه قرار گرفتند.

معاون پرورشی و فرهنگی آموزش و پرورش استان بوشهر بیان کرد: در این طرح، حدود ۹۸ درصد دانش آموزان ابتدایی و ۸۸ درصد دانش آموزان متوسطه غربالگری شدند و همزمان، بر صد وضعیت روانی و اجتماعی دانش آموزان نیز توسط مدیران مدارس انجام گرفت.

حسینی تویب ادامه داد: ۱۰۰ درصد مدیران مدارس استان بوشهر، اطلاعات مربوط به شرایط دانش آموزان را در فرم‌های مربوط ثبت کردند و همین موضوع به آموزش و پرورش استان داد تصویری دقیق از وضعیت آسیب‌های روانی و اجتماعی در سطح استان به دست آورد.

وی گفت: نتایج این غربالگری و رصد علمی امکان شناسایی نقاط آسیب‌زا را آشکار کرد و مشخص کرد که در مناطق و حتی مدرسه به مدرسه فراهم کرده و اکنون آموزش و پرورش استان بوشهر در حال پیگیری و مداخله در این زمینه است.

انتشار مقاله پژوهشگر بوشهری در یکی از
برترین مجلات علمی جهان

بامداد جنوب: معاون تحقیقات و فناوری دانشگاه علوم پزشکی بوشهر از ثبت یک دستاورد کم‌سابقه؛ انتشار مقاله رئیس مرکز تحقیقات پزشکی هسته‌ای خلیج فارس دانشگاه علوم پزشکی بوشهر در مجله‌ای با ضریب تأثیر (IF) ۸۲ خبر داد.

دکتر شکراله فرخی در جمع خبرنگاران گفت: در یک موفقیت علمی کم‌سابقه در سطح ملی و هم‌تراز با بالاترین استانداردهای بین‌المللی، مقاله‌ای از دکتر مجید اسدی، استاذ دانشگاه علوم پزشکی بوشهر، در مجله طراز اول جهانی Nature Oncology با ضریب تأثیر چشمگیر ۸۲ منتشر شد. دستاوردی که برای نخستین بار، پژوهشی از داخل کشور در چنین سطحی از مجلات حوزه سرطان قرار داده و نام ایران را در جمع برترین تولیدکنندگان علم در این حوزه برجسته کرده است.

وی یادآور شد: این نشریه از نظر ضریب تأثیر و میزان گزینش پذیری، در بالاترین سطح مجلات علمی حوزه سرطان و پزشکی در جهان قرار دارد و تنها بخش بسیار محدودی از برترین پژوهش‌های بین‌المللی امکان انتشار در آن را پیدا می‌کنند.

معاون تحقیقات و فناوری دانشگاه علوم پزشکی بوشهر افزود: این موفقیت، نه تنها یک دستاورد علمی برجسته برای یک پژوهشگر ایرانی، بلکه رخدادی کم‌سابقه در تاریخ انتشار مقالات علمی کشور در حوزه پزشکی محسوب می‌شود که نشان‌دهنده توانمندی پژوهشگران داخلی برای رقابت در بالاترین سطح علم جهانی است.

وی تصریح کرد: این مقاله در حوزه تصویربرداری مولکولی و ترانزستیک در سرطان، به بررسی رویکردهای نوین در تشخیص و درمان هدفمند تومورها پرداخته و افاق‌های تازه‌ای در مسیر پزشکی دقیق (Precision Medicine) و درمان‌های شخصی‌سازی شده گشوده است. این دستاورد نتیجه سال‌ها فعالیت علمی مستمر، همکاری‌های بین‌المللی و حضور فعال در مرزهای دانش روز دنیا است.

پای ایران در میان باشد
ما یک ملت و یک قلب پندیده‌ایم

بامداد جنوب: مسعود پزشکیان رئیس‌جمهور در پیامی به مناسبت نخستین سالگرد جنگ تحمیلی ۱۲ روزه گرامی داشت یاد شهدای این نبرد، اشاره به محاسبات اشتباه رژیم صهیونیستی در آغاز این جنگ تصریح کرد: دشمن تصور می‌کرد با هدف قرار دادن فرماندهان عالی رتبه نظامی، دانشمندان برجسته هسته‌ای و حمله به زیرساخت‌ها و مناطق مسکونی کشور می‌تواند اراده ملت ایران را تضعیف کند، اما ایستادگی مردم، هدایت رهبری و آمادگی نیروهای مسلح موجب شد این اهداف محقق نشود.

رئیس‌جمهور با استناد به تأکیدات رهبر معظم انقلاب درباره ضرورت حفظ انسجام ملی، از تقای توان دفاعی و استمرار هوشیاری عمومی، این مؤلفه‌ها را مهم‌ترین الزامات عبور موفق از چالش‌های پیش‌رو عنوان کرد و ابراز امیدواری کرد که ایران با تکیه بر همدلی، توانمندی جوانان و سرمایه اجتماعی خود، مسیر پیشرفت و سربلندی را ادامه دهد.

متن پیام رئیس‌جمهور به شرح زیر است: سال گذشته در چنین روزی، دشمن غاصب صهیونیستی، با محاسباتی سراسر غلط و توهمی آشکار، گمان کرد با ترور فرماندهان عالی رتبه نظامی، هدف قرار دادن دانشمندان تراز اول هسته‌ای و هجوم بی‌رحمانه به زیرساخت‌ها و مناطق مسکونی ما، خواهد توانست قامت استوار این ملت را خم کند و اراده جمهوری اسلامی ایران را در هم بشکند، اما آنچه رقم خورد، حماسه ایستادگی ملتی بود که با ایمان، هدایت حکیمانه رهبری شهید و آمادگی نیروهای جان‌فشانی مسلح، خط پلانی بر خیالات خام دشمن کشید.

جنگ تحمیلی ۱۲ روزه، بار دیگر اثبات کرد که فراتر از هر سلیقه و دیدگاهی، وقتی پای ایران عزیز در میان باشد، ما یک ملت، یک مشت گره کرده و یک قلب پندیده‌ایم. همین دفاع همه‌جانبه و انسجام مقدس بود که دشمنان غدار این آب و خاک را ناکام گذاشت و در نهایت مجبور به پذیرش آتش‌بس کرد.

من در مقام خادم شما، به خوبی می‌دانم که در طول یک سال گذشته، سختی‌های بسیاری را پشت سر گذاشته‌اید. صبوری شما در برابر تنگناها و فشارهای اقتصادی، برای ما از مومنی بزرگ و مسئولیتی سنگین بود. صادقانه با شما سخن می‌گویم؛ در تمام این ماه‌های دشوار، دولتی که به آن اعتماد کرده‌اید نیز با محدودیت‌ها و فشارهای فراوان روبرو بود، اما حتی ثانیه‌ای چشم بر سختی‌های شما نبست.

خدمت‌گزاران شما در دولت، با تمام وجود و شبانه‌روز کوشیده‌اند تا شانه به شانه شما ایستادگی کنند، از بار مشکلات شما بکاهند و برای مسائل و چالش‌های مختلف کشور در شرایط پیچیده امروز چاره‌اندیشی کنند. عهد ما با شما، عهدی استوار و ناگسستنی است؛ ما در سختی و تنگنا شما را تنها نخواهیم گذاشت، همان‌طور که شما ایران عزیز را تنها نگذاشتید.

امروز، پس از آن ایستادگی دوازده‌روزه و حماسه تاریخی دفاع در جنگ تحمیلی سوم، همان گونه که رهبر عالی قدر، حضرت آیت‌الله سید مجتبی خامنه‌ای تأکید دارند، «حفظ انسجام ملی، از تقای توان دفاعی و استمرار هوشیاری عمومی»، حیاتی‌ترین الزامات عبور بی‌روزشانه از چالش‌های پیش‌رو است.

اینجانب، در سالروز آغاز جنگ تحمیلی ۱۲ روزه علیه این مرز و بوم، در برابر عظمت و شکوه ملتی که بار دیگر تاریخ را با مقاومت خود شگفت‌زده کرد، در سر تعظیم فرود آورده و یاد و نام شهدای گرانقدر دفاع از عزت، استقلال و امنیت این سرزمین خصوصاً شهدای والا مقام این جنگ را گرامی می‌دارم؛ هم آنان که با خون پاک خویش، حماسه‌های ماندگار بر جریده افتخارات این ملت بزرگ افزودند.

بی‌گمان، سرمایه ماندگار و بی‌بدیل این کشور، همبستگی بی‌مانند مردم، استعدادهایی بی‌بدیل جوانان و امید به فرداهای روشن‌تر است. ما همان گونه که از کوران آزمون‌های دشوار گذشته سربلند و پیروز عبور کردیم، در آینده نیز با تکیه بر ایمان و همدلی، بر چرخ سرفرازی و شکوه این نظام و کشور را در اهتزاز نگاه خواهیم داشت.

مراکز آموزش عالی
پشتوانه اقتدار کشور هستند

بامداد جنوب: رئیس دانشگاه خلیج فارس بوشهر با تأکید بر جایگاه راهبردی دانشگاه‌ها در پیشرفت و اقتدار کشور گفت: مراکز آموزش عالی یکی از سرچشمه‌های اصلی قدرت ملی و سرمایه اجتماعی است که نقش آفرینی آن در شرایط تحریم و فشارهای بیرونی، بیش از هر زمان دیگری نمایان شده است.

احمد شیرزادی نقش جامعه‌دانشگاهی در دفاع از زیرساخت‌های کشور را تشریح کرده و افزود: اینکه مراکز علمی در کنار مراکز نظامی در معرض تهدید قرار می‌گیرند، گواهی بر اهمیت جایگاه راهبردی علم و دانشگاه در اقتدار کشور است.

وی یادآور شد: دانشمندان و پژوهشگران مادر سال‌های اخیر با تکیه بر دانش بومی، توانسته‌اند در تقویت زیرساخت‌های حیاتی و نظامی، نقشی بنیادین و اثرگذار ایفا کنند. شیرزادی با بیان اینکه علم و دانش کالایی رایج نیست و حاصل سال‌ها مجاهدت سرمایه انسانی در دانشگاه‌هاست، افزود: در روزهایی که برخی زیرساخت‌های کشور مورد تهدید واقع می‌شود، ارزش‌های علمی که طی سال‌ها به همت متخصصان داخلی شکل گرفته‌اند، بیش از پیش برای مردم آشکار شده، در حقیقت، هر زیرساخت فنی و خدماتی، شالوده‌ای از دانش و پژوهش دانشگاهیان را در خود جای داده است.

رئیس دانشگاه خلیج فارس با اشاره به پایداری علمی جامعه‌دانشگاهی به عنوان ریشه‌دار در فرهنگ و تمدن ایرانی، تصریح کرد: فرهنگ ما همواره برای مقام عالم و دانشمند جایگاهی والا قائل است و همین پشتوانه فرهنگی باعث شد حتی در شرایط دشوار نیز جریان آموزش متوقف نشود.

شیرزادی یادآور شد: علاوه بر فعالیت‌های آموزشی، برگزاری برنامه‌های آگاهی‌بخش در فضای مجازی، ارائه خدمات مستمر مرکز مشاوره برای کاهش نگرانی‌های روانی و حضور فعال دانشگاهیان در میان مردم از جمله در موبک دانشگاه در میدان امام، از جمله اقدامات این نهاد برای حفظ ارتباط مستقیم با جامعه و تبیین واقعیت‌ها در فضای صمیمی بود.

روزنامه بامداد جنوب به عنوان
نخستین روزنامه استان بوشهر در
شهرهای اهرم، برازجان، بوشهر، جم،
دیلم، عسلویه... و اشتراک می‌پذیرد.

تلفن دفتر روزنامه:

۰۷۷ - ۳۳۲۰۱۹۷

پایگاه خبری، تحلیلی ایران و بوشهر

Bamdadjonub.ir

رایانامه:

Info@bamdadjonub.ir

پیام‌رسان‌ها:

@bamdadjonub



بامداد جنوب

رویداد ۲

یکشنبه ۲۴ خرداد ۱۴۰۵ | ۲۸ خدیج‌الحه ۱۴۴۷ | سال سیزدهم | شماره ۶۳۰۶۳

گزارش

جام جهانی و مرزهای سیاست

بامداد جنوب: اقدام دولت آمریکا و در برخی موارد کانادا، در عدم صدور ویزا برای اعضای برخی تیم‌های ملی فوتبال و تیم‌های فنی و یا تاخیر در صدور ویزا یا اعتراض گروه‌ها و نهادهای حقوق بشری مواجه شده‌است.

جام جهانی فوتبال ۲۱ خرداد آغاز شد. در این رقابت‌ها، ۴۸ تیم در ۱۲ گروه چهار تیمی با هم رقابت می‌کنند. این دوره از جام جهانی برای نخستین بار در سه کشور مکزیک، آمریکا و کانادا برگزار می‌شود و مراسم افتتاحیه، در ورزشگاه آزتکا که مارادونا در آن گل دست‌خدا را زد و پله در آن جام قهرمانی را بالای سر برد، برگزار شد. در این روزها فوتبال و آنچه به مراسم افتتاحیه جام جهانی مرتبط می‌شود، مورد توجه مردم سراسر دنیااست.

جام جهانی فوتبال همواره به عنوان رویدادی فراملی برای صلح و نزدیکی ملت‌ها شناخته می‌شود، اما میزبانی مشترک سال ۲۰۲۶ با چالش‌های جدی در زمینه سیاست‌های مهاجرتی، مرزی روبه‌رو شده‌است.

براساس گزارش‌های الجزیره، ایجاد موانع سخت‌گیرانه امنیتی و صادر نشدن ویزا برای برخی از اعضای تیم‌ها و مقام‌های ورزشی، با انتقاد گسترده فعالان حقوق بشر و ناظران بین‌المللی مواجه شده و بحث‌های جدی را دربارهٔ رویکردهای انقباضی و تبعیض آمیز در ورود به خاک آمریکا و کانادا برانگیخته‌است.



موانع دیپلماتیک؛ پرورنده فلسطین

در یکی از بارزترین نمونه‌های برخورد سیاسی با حوزہ ورزش، دولت‌های آمریکا و کانادا از صدور ویزا برای جریئل روجوب، رئیس فدراسیون فوتبال فلسطین و عضو کمیته المپیک، خودداری کردند.

رُجوب که براساس پروتکل‌های رسمی فیفا اعتبار نامه حضور در مسابقات را داشت، به دلیل این تصمیم نتوانست پس از حضور در بازی افتتاحیه در مکزیک، سفر خود را به بخش شمالی قاره آمریکا ادامه دهد. ناظران حقوق بشر این اقدام را نشانه‌ای از تاثیر مستقیم مناقشات سیاسی بر هویت ورزشی ملت‌ها در مجامع بین‌المللی می‌دانند.

چالش‌های مرزی؛ داور سومالیایی

یکی از موارد چالش برانگیز این دوره، مربوط به عمر آرتان، داور ۲۴ ساله سومالیایی است، او که قرار بود به‌عنوان نخستین داور تاریخ کنشورش در جام جهانی قضاوت کند، با وجود داشتن مدارک لازم، در بدو ورود به فرودگاه میامی از سوی افسران امنیت داخلی آمریکا غیرقابل ورود تشخیص داده شده و بازگردانده شد.

فعالان حقوق بشری معتقدند که این نوع برخوردهای سخت‌گیرانه، امتداد همان سیاست‌های محدودکننده سفر است که پیش ازین نیز انتقادهای زیادی را در زمینه حقوق بشر برانگیخته بود.

برخورد سخت‌گیرانه با کاروان‌های غرب آسیا

تنش‌های سیاسی دولت‌مردان آمریکایی، فرایند آماده‌سازی و حضور برخی تیم‌های غرب آسیا را پیچیدگی‌های جدی مواجه کرده‌است.

تیم ملی ایران

ویزای بازیکنان ایران با تاخیری طولانی و تنها ۱۰ روز مانده به مسابقات صادر شد، در حالی که بخش عمده‌ای از کادر فنی و اداری تیم در شدند.

علاوه بر این، به دلیل محدودیت‌های اقامتی، تیم ایران مجبور شد کمپ خود را در تخیوانی مکزیک برقرار کند و براساس ضوابط اعلام‌شده، اعضای تیم تنها در روز مسابقه اجازه ورود به خاک آمریکا را دارند و بلافاصله پس از پایان بازی باید این کشور را ترک کنند؛ وضعیتی که کارشناسان آن را اعمال فشارهای روانی و لجستیکی پرورزشکاران توصیف می‌کنند.

همچنین ورود هواداران ایرانی به آمریکا ممنوع اعلام شده‌است.

تیم ملی عراق

آیمن حسین، مهاجم تیم ملی عراق، در بدو ورود به فرودگاه شیک‌اگو با بازجویی طولانی مدت ۷ ساعته و تفتیش تلفن همراه مواجه شد. او پس از آزادی، با انتقاد از این وضعیت، سیاست‌های سخت‌گیرانه میزبان را به چالش کشید. همچنین طلال صلاح، عکاس رسمی تیم ملی عراق، پس از ۱۰ ساعت بازداشت در فرودگاه، به‌طور رسمی رد‌واخراج شد.

پرورنده‌هایی و بازیکنان آفریقایی

سیاست‌های سخت‌گیرانه و ضدحقوق بشری آمریکا بازیکنان کشورهای کمتر توسعه‌یافته را نیز درگیر کرد، وودنسکی پیر، هافبک تیم ملی هائیتی، به دلیل تاخیر شدید در صدور ویزا، بازی دوستانه تیمش را از دست داد و زمانی به میامی رسید که بازی روبه پایان بود.

همچنین توماس پارتی، ستاره پارتی، ستاره تیم ملی غنا، به دلیل قوانین سخت‌گیرانه مرزی از ورود به بخش کانادایی مسابقات بازماند.

انتقاد سازمان‌های بین‌المللی و موضع فیفا

برخورد‌های سلیقه‌ای و تفکیک‌نژادی و ملیتی افسران مرزی، واکنش نهادهای بین‌المللی را به همراه داشته‌است.

ولکر تورک، کمیسسر عالی حقوق بشر سازمان ملل با انتقاد جدی از این وضعیت، خواستار تجدیدنظر اساسی در سیاست‌های مرزی آمریکا شد و ابراز تأسف کرد که رویکردهای امنیتی، فضای صلح آمیز این رویداد جهانی را تحت تاثیر قرار داده‌است.

در مقایسه، جیانی ایفانتینو، رئیس فیفا در مواجهه با این بحران موضعی محافظه کارانه اتخاذ کرده و گفت: ما پادشاهان جهان نیستیم که بتوانیم بالاتر از دولت‌ها و نیروهای پلیس عمل کنیم؛ ما فقط یک سازمان ورزشی هستیم. این انفعال فیفا با انتقاد حقوق‌دانان مواجه شده‌است، چرا که براساس تعهدات سال ۲۰۱۷، کشورهای میزبان موظف به صدور بدون تبعیض ویزا برای تمامی شرکت‌کنندگان شده‌بودند.

جام جهانی ۲۰۲۶ نشان داد که شعارهای بین‌المللی مانند «فوتبال برای همه»، در مواجهه با دروازه‌های ورودی و ساختارهای امنیتی کشورهای میزبان به حاشیه می‌روند.

برخورد‌های انقباضی، بازجویی‌های طولانی مدت از ورزشکاران و اخراج کردن هدفمند اتباع برخی کشورهای، نشان‌دهنده غلبه رویکردهای سیاسی و ضدمهاجرتی آمریکا بر اصول اولیه حقوق بشر و روح ورزشی است.

بامداد جنوب: فرمانده قرارگاه مرکزی خاتم الانبیا اعلام کرد:

به فضل الهی جهانبان به زودی طنین پیروزی ایسران و ایرانی و غلبه مقاومت بر دشمن متجاوز و تروریست در دنیا را خواهد شنید. سردار سرلشکر علی عبداللهی در پیامی به آیین بزرگداشت نخستین سالگرد شهادت سپهبد شهید غلامعلی رشید و فرزندش با اشاره به اینکه، آحاد زرمندگان و مدافعان غیرتمند وطن با روحیه «مامی توانیم» و بهره‌گیری از تجهیزات پیشرفته و بومی، مظهر بازادانگی فعال و صلابت ملی

دنیا به زودی طنین پیروزی ایران را می‌شنود

هستند، تصریح کرده است: ما ادامه‌دهندگان راه شهید رشید کاملاً آگاهیم که امنیت و آرامش امروز ایران اسلامی مروهن مجاهدت‌های خاموش و شب‌نهنده‌ای‌های فرماندهان دلسوز و خستگی‌ناپذیری، چون شهید رشید است که تا آخرین لحظه حیات، مشغول طراحی و تحمیل قدرت‌سازی دفاعی و بازنده‌برای کشور بوده‌اند، وی در این پیام آورده است: بی‌تردید ملت وفادار و قدرشناس ایران اسلامی با تاسی به سیره و منش شهدای اقتدار ایران اسلامی به‌ویژه سپهبد پاسدار

فاصله احزاب با نسل جدید؛

نوگرایی در اردوگاه راست تردید در اردوگاه چپ

مریم خوینی |

با این همه، واقعیت آن است که مسأله نوگرایی محدود به یک جناح خاص نیست، هر جریان سیاسی که نتواند با زبان نسل جدید سخن بگوید، سازو کارهای خود را به‌روز کند و برای مسائل نوظهور جامعه پاسخ‌های عملی ارائه دهد، به تدریج از دایره اثر گذاری سیاسی فاصله خواهد گرفت.

مهدی موحی عضو حزب اعتماد ملی استان بوشهر در گفت‌وگو با بامداد جنوب در همین خصوص گفت: جوان‌گرایی در احزاب صرفاً به معنای حضور جوانان در بدنه نیست، بلکه به معنای پذیرش نقش آفرینی مؤثر آنان در لایه‌های تصمیم‌سازی، احترام به ایده‌های نو، و به کارگیری ظرفیت‌های فکری و اجرایی نسل جدید است. وی با بیان اینکه جریان اصلاح‌طلب با تناقضی جدی مواجه است، تصریح کرد: این جریان از یک سو، جوانان را ارکن اصلی تحول اجتماعی می‌داند. گفتمانش به آرمان‌های جوانان تحول‌خواه نزدیک‌تر است و در انتخابات‌ها، ستاد‌های اصلاح‌طلبان نسبت به رقباشورانگیزتر به نظر می‌رسد. از سوی دیگر، در جذب جوانان به ساختار حزبی خود همواره ناکام می‌ماند و توانایی پذیرش، تربیت و مدیریت نسل جدید را ندارد. این فعال سیاسی افزود: گفتمان اصلاح‌طلبی هنوز در دهه ۷۰ باقی مانده‌است، زبان نسل جدید را نمی‌فهمد و جوان باهوش امروزی را با کلیشه‌های ذهنی ۳۰ سال پیش خودش می‌سنجد. آرمان‌های دهه ۷۰ مثل مطبوعات آزاد، جامعه مدنی، توسعه سیاسی برای جوانان امروز شعار گونه و تکراری شده‌اند. نسلی که هر روز با فیلتر اینترنرت، تورم ۴۰ درصدی و بن‌بست مهاجرت دست و پنجه نرم می‌کند، حوصله اصلاحات تدریجی گام‌به‌گام را ندارد. او حتی می‌داند که خاتمی، روحانی و حتی پزشکیان با یادای اشکار

شهید غلامعلی رشید تحت تدابیر و منویات خلف صالح امام شهید، رهبر عظیم‌الشان انقلاب اسلامی و فرماندهی معظم کل قوا ای‌تالله سیدمجتبی حسینی خامنه‌ای همانند همیشه استوار و با پرچم در میدان، پشتوانه مستحکم نیروهای مسلح در برابر تهدیدات دشمنان به‌خصوص در شرایط خلیج جنگ سوم تحمیلی آمریکایی صهیونی بوده و به فضل الهی جهانبان به‌زودی طنین پیروزی ایران و ایرانی و غلبه مقاومت بر دشمن متجاوز و تروریست در پهنه گیتی را خواهد شنید.



خبر

تفاهم‌نامه اسلام آباد

بر پایان جنگ تمرکز دارد

بامداد جنوب: سخنگوی وزارت امور خارجه اعلام کرد: تفاهم‌نامه اسلام‌آباد بر خاتمه جنگ تمرکز دارد و در این مرحله تصمیم بر این شده که بحثی در مورد موضوع هسته‌ای نشود. اسماعیل باقانی در نشست خبری با اصحاب رسانه که در استانداری همدان برگزار شد، با اشاره به بدعهدی‌های آمریکا در قبال ایران، گفت: ما مسئولیت داریم که این روند دیپلماتیک را با بدبینی دنبال کنیم؛ چرا که تجربه یک‌سال‌ونیم مذاکره با طرف آمریکایی و بدعهدی‌ها و جنایات آنان در حین مذاکرات پیشین، ایجاب می‌کند که با احتیاط و دوراندیشی فوق‌العاده زیاد هر گامی را با دقت برداریم. او افزود: ما توجه به تجارب قبلی، در این مرحله تمرکز بر خاتمه جنگ در همه جبهه‌ها از جمله لبنان بوده و تصمیم بر این شد که در مورد موضوع هسته‌ای صحبتی نشود.

سخنگوی وزارت امور خارجه با بیان اینکه این توافق نهایی بین ایران و آمریکا نیست، در خصوص زمان احتمالی امضای این تفاهم‌نامه گفت: احتمال اینکه در روزهای آتی این اتفاق رقم بخورد منتفی نیست. با این حال، به دلیل تزلزل طرف مقابل در هر گونه اظهار نظر درباره این روند باید محتاط باشیم.

● ● ● ●

زنان پیشگامان انسجام اجتماعی هستند

بامداد جنوب: نماینده پیشین شهرستان‌های کنگان، دیر، جم و علوی‌به در مجلس تصریح کرد: نقش زنان تنها به عرصه خانواده محدود نمی‌شود، بلکه آنان به عنوان مادر، معلم، مدیر و فعال اجتماعی، نقشی تعیین‌کننده در انتقال ارزش‌های ملی و تقویت روحیه همدلی ایفا می‌کنند. سکنیه‌الماسی در گفت‌وگو با ایرنا با اشاره به اهمیت جایگاه زنان در ساختار اجتماعی ایران گفت: در شرایطی که دشمنان با ابزارهای رسانه‌ای و جنگ شناختی برای ایجاد شکاف میان مردم و اقوام تلاش می‌کنند، زنان می‌توانند به عنوان پیام‌آور آن‌امش، عقلانیت و همبستگی در جامعه نقش آفرینی کنند. وی، با اشاره به اینکه خانواده، مدرسه اصلی تربیت افراد است، ادامه داد: حضور زنان در عرصه‌های مدیریتی و سیاسی نشان می‌دهد که آنان حلقه وصل گروه‌های مختلف جامعه برای کاهش تنش‌ها و افزایش مشارکت اجتماعی هستند، هرچه مشارکت زنان در تصمیم‌سازی‌ها بیشتر شود، سرمایه اجتماعی کشور برای مقابله با تهدیدها تقویت خواهد شد.

ایسن نماینده مجلس دهم با تأکید بر ضرورت حفظ اتحاد ملی به عنوان یک ضرورت راهبردی، بیان کرد: تجربه تاریخی ثابت کرده‌است که هرگاه ملت ایران در کنار یکدیگر ایستاده‌اند، از دشوارترین بحران‌ها عبور کردند، بنابراین امروز وظیفه همه تشکیگان، مسئولان و رسانه‌ها این است که ضمن حفظ نقد دلسوزانه و مطالبه‌گری مسئولانه، از هرگونه رفتار تفرقه‌انگیز که به اعتماد عمومی آسیب می‌زند، پرهیز کنند.

شناسه آگهی: ۲۱۹۲۸۲۲	<div><div><div><div><div><div></div></div></div><div><div><div></div><div></div></div></div><div><div><div></div><div></div></div></div><div><div><div></div></div></div></div></div></div> <p>نشان ثبت رسمی شرکت</p>
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی	
برابر رای شماره ۱۷۹۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بوشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی سعید راشدی فرزند رجب به شماره شناسنامه ۲۳۱۵۷-۳۵۶۰۰۲۳۱۵۷ و شماره ملی ۳۵۶۰۰۲۳۱۵۷ صادره از بندر کنگان در قسمتی از شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۰۵/۵۰ متر مربع پلاک ۸۵۵ فرعی از ۳۷۷۵ اصلی مفروزی و مجزا شده از:۱۳۸/۳۷۷۵ اصلی واقع در بخش دو بوشهر خریداری مالک رسمی گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۲/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۲/۲۴	شکراه سعادت، رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر

شناسه آگهی: ۲۱۹۲۸۱۰	<div><div><div><div><div><div></div></div></div><div><div><div></div><div></div></div></div><div><div><div></div><div></div></div></div><div><div><div></div></div></div></div></div></div> <p>نشان ثبت رسمی شرکت</p>
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی	
برابر رای شماره ۱۶۸۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بوشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی علی طهماسبی کنگانی فرزند عقیل به شماره شناسنامه ۱۳۰۰۱۸-۳۵۶۰۱۳۰۰۱۸ و شماره ملی ۳۵۶۰۱۳۰۰۱۸ صادره از بندر کنگان در قسمتی از شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۷۶/۸۱ متر مربع پلاک ۸۶۶ فرعی از ۳۷۷۵ اصلی مفروزی و مجزا شده از:۱۳۸/۳۷۷۵ اصلی واقع در بخش دو بوشهر خریداری مالک رسمی گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۲/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۲/۲۴	شکراه سعادت، رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر. از طرف، محمد رضا عرفانان

شناسه آگهی: ۲۱۹۲۸۲۴	<div><div><div><div><div><div></div></div></div><div><div><div></div><div></div></div></div><div><div><div></div><div></div></div></div><div><div><div></div></div></div></div></div></div> <p>نشان ثبت رسمی شرکت</p>
آگهی موضوع ماده ۳ قانون ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی	
برابر رای شماره ۲۱۰۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بوشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی سعید راشدی فرزند رجب به شماره شناسنامه ۲۳۱۵۷-۳۵۶۰۰۲۳۱۵۷ و شماره ملی ۳۵۶۰۰۲۳۱۵۷ صادره از بندر کنگان در قسمتی از شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۳۴۶/۱متر مربع پلاک ۸۵۲ فرعی از ۳۷۷۵ اصلی مفروزی و مجزا شده از:۱۳۸/۳۷۷۵ اصلی واقع در بخش دو بوشهر خریداری مالک رسمی گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۲/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۲/۲۴	شکراه سعادت، رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر

شناسه آگهی: ۲۱۹۲۸۱۱	<div><div><div><div><div><div></div></div></div><div><div><div></div><div></div></div></div><div><div><div></div><div></div></div></div><div><div><div></div></div></div></div></div></div> <p>نشان ثبت رسمی شرکت</p>
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی	
برابر رای شماره ۱۸۱۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بوشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی علی طهماسبی کنگانی فرزند عقیل به شماره شناسنامه ۱۳۰۰۱۸-۳۵۶۰۱۳۰۰۱۸ و شماره ملی ۳۵۶۰۱۳۰۰۱۸ صادره از بندر کنگان در قسمتی از شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۱۰ متر مربع پلاک۸۶۹ فرعی از ۳۷۷۵ اصلی مفروزی و مجزا شده از:۱۳۸/۳۷۷۵ اصلی واقع در بخش دو بوشهر خریداری مالک رسمی گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۲/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۲/۲۴	شکراه سعادت، رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر. از طرف، محمد رضا عرفانان

شناسه آگهی: ۲۱۹۲۸۱۳	<div><div><div><div><div><div></div></div></div><div><div><div></div><div></div></div></div><div><div><div></div><div></div></div></div><div><div><div></div></div></div></div></div></div> <p>نشان ثبت رسمی شرکت</p>
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی	
برابر رای شماره ۱۷۴۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بوشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی سعید راشدی فرزند رجب به شماره شناسنامه ۲۳۱۵۷-۳۵۶۰۰۲۳۱۵۷ و شماره ملی ۳۵۶۰۰۲۳۱۵۷ صادره از بندر کنگان در قسمتی از شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۹۶/۶۷متر مربع پلاک ۸۶۱ فرعی از ۳۷۷۵ اصلی مفروزی و مجزا شده از:۱۳۸/۳۷۷۵ اصلی واقع در بخش دو بوشهر خریداری مالک رسمی گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۲/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۲/۲۴	شکراه سعادت، رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر. از طرف، محمد رضا عرفانان

شناسه آگهی: ۲۱۹۲۸۱۲	<div><div><div><div><div><div></div></div></div><div><div><div></div><div></div></div></div><div><div><div></div><div></div></div></div><div><div><div></div></div></div></div></div></div> <p>نشان ثبت رسمی شرکت</p>
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی	
برابر رای شماره ۱۶۹۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بوشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی سعید راشدی فرزند رجب به شماره شناسنامه ۲۳۱۵۷-۳۵۶۰۰۲۳۱۵۷ و شماره ملی ۳۵۶۰۰۲۳۱۵۷ صادره از بندر کنگان در قسمتی از شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۰۵/۵۰ متر مربع پلاک ۸۶۰ فرعی از ۳۷۷۵ اصلی مفروزی و مجزا شده از:۱۳۸/۳۷۷۵ اصلی واقع در بخش دو بوشهر خریداری مالک رسمی گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۲/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۲/۲۴	شکراه سعادت، رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر. از طرف، محمد رضا عرفانان



فروشگاه های خواربار در تهران

خبر

افزایش دکل‌های دریایی فعال در پارس جنوبی

بامداد جنوب: گروه پتروپارس با هدف شتاب‌بخشی به اجرای پروژه‌های کلیدی بالادستی، موفق شد در بازه زمانی ۱۰ ماهه، ظرفیت ناوگان دکل‌های دریایی خود در خلیج فارس را با رشدی صدرصدی، از دو به چهار دستگاه افزایش دهد. این توسعه عملیاتی که در ادامه اجرای طرح‌های راهبردی دولت چهاردهم و با تمرکز ویژه بر میدانی گازی صورت گرفته، گامی مهم در جهت تقویت زیرساخت‌های اجرایی این شرکت است. در حال حاضر، این دکل‌ها در پروژه‌های استراتژیک و اثرگذار همچون توسعه فاز ۱۱ میدان مشترک پارس جنوبی، پروژه اینفیل میدان مشترک پارس جنوبی و میدان گازی بلال مشغول به فعالیت هستند. این طرح‌ها نقشی تعیین‌کننده در افزایش تولید گاز کشور و بهبود تراز انرژی ایفا می‌کنند. حمیدرضا ثقفی، مدیرعامل گروه پتروپارس، افزایش ظرفیت عملیاتی شرکت در کمتر از یک سال را نتیجه برنامه‌ریزی منسجم و به‌کارگیری مؤثر ظرفیت‌های اجرایی دانست. وی تأکید کرد که گسترش ناوگان دکل‌های دریایی، علاوه بر تسریع روند پروژه‌ها، نقش مهمی در تقویت تولید گاز و کاهش ناترازی انرژی کشور دارد؛ موضعی که در شرایط فعلی از اهمیت راهبردی بالایی برخوردار است. کارشناسان صنعت نفت و گاز نیز این رشد ظرفیت را در چارچوب تقویت زیرساخت‌های عملیاتی ارزیابی می‌کنند.



هشدار به پر مصرف‌های برق

بامداد جنوب: معاون توانیر با تأکید بر ضرورت مدیریت مصرف برق در روزهای گرم سال و هم‌زمان با افزایش فشار بر شبکه سراسری، نسبت به تداوم مصرف بی‌رویه از سوی همه مشترکان اداری، تجاری و خانگی هشدار داد و اعلام کرد: در صورت رعایت نکردن الگوی مصرف و بی‌توجهی به هشدارهای صادرشده، برق مشترکان بدمصرف بدون هیچ‌گونه تشریفات و اغماض قطع خواهد شد. به گزارش ایستنا، معاون هماهنگی توزیع شرکت توانیر با اشاره به شرایط حساس شبکه برق کشور در فصل گرم سال گفت: سیاست توانیر در قبال مشترکان پرمصرف کاملاً روشن و قاطع است و هر مشترکی که با مصرف غیرمتعارف، پایداری شبکه را به خطر بیندازد، با برخورد قوری مواجه خواهد شد. اکبر حسن‌پلکوفزود، در شرایطی که شبکه برق کشور در روزهای گرم تابستان با فشار سنگین ناشی از اوج مصرف روبه‌روست، همراهی همه مشترکان در بخش‌های مختلف، نقشی تعیین‌کننده در حفظ پایداری شبکه و جلوگیری از خاموشی‌های گسترده دارد.

معاون هماهنگی توزیع توانیر بایان اینکه مدیریت مصرف برق یک توصیه صرف نیست، تصریح کرد: صرفه‌جویی در مصرف برق، امروز یک ضرورت ملی است و همه مشترکان اعم از خانگی، صنعتی، اداری و عمومی موظف‌اند با رعایت الگوی مصرف، به تأمین برق پایدار برای کشور کمک کنند.

درخواست تمدید ۳ تا ۵ ماهه تثبیت قیمت محصولات پتروشیمی

برخی اقلام شاهد افزایش ۱۲۲ درصدی نسبت به قبل خواهیم بود. این در حالی است که تثبیت قیمت‌ها در ماه‌های گذشته مانع از بروز شوک تازه در بازار شده بود. وی یادآور شد: درخواست داریم تثبیت قیمت محصولات پتروشیمی برای سه تا پنج ماه آینده تمدید شود و در این مدت، دولت و بخش خصوصی در فضایی کارشناسی درباره اصل فرمول قیمت‌گذاری به جمع‌بندی برسند. دبیر انجمن صنایع شوینده، بهداشتی و آرایشی ایران با اشاره به

اینکه وظیفه دفتر توسعه صنایع پایین‌دستی پتروشیمی حمایت از توسعه صنایع پایین‌دستی و تنظیم بازار برای رفاه مردم است، گفت: تولیدکنندگان امروز از یک‌سوی با کاهش قدرت خرید مردم و افت تقاضا و از سوی دیگر با کمبود شدید نقدینگی و نوسانات قیمت مواد اولیه روبه‌رو هستند. این فشارها به بخش تولید، که با مشکل تأمین ارز برای واردات و سایر ملزومات همراه شده، عملاً شرایط تولید را سخت کرده است.

مدیرعامل شرکت ملی صنعت پتروشیمی تأکید کرد:

بازگشت ۳۸ درصد ظرفیت پتروشیمی در پسا جنگ

واردشده به صنعت پتروشیمی در حملات دشمن آمریکایی - صهیونیستی در جنگ تحمیلی سوم بیان کرد: بخشی از خسارت‌ها در جنگ مربوط به پالایشگاه‌های گازی بود که بخشی از خوراک صنعت پتروشیمی شامل گاز طبیعی و میعالت گازی را تحت‌تأثیر قرار داد. متأسفانه در جریان این حملات، به برخی تأسیسات جانبی صنعت پتروشیمی حملات مستقیم شد و نیروگاه‌هایی که وظیفه تأمین برق و بخار مجتمع‌های پتروشیمی را به عهده داشتند، هدف قرار گرفتند و بخشی از ظرفیت تولید برق و بخار تحت‌تأثیر قرار گرفت. همچنین، بعضی از واحدهای تولیدی صنعت پتروشیمی به‌صورت مستقیم مورد اصابت قرار گرفتند و از چرخه تولید خارج شدند.

و ی بایان اینکه بافلاصله پس از وقوع این حوادث، کمیته‌های یازبایی و بازسازی فعالیت‌خود را آغاز کردند، گفت: هدف این کمیته‌ها استفاده حداکثری از امکانات موجود، بهره‌گیری از منابع پرانکته تأمین بخار و همچنین تأمین برق از ظرفیت‌های موجود صنعت نفت، نیروگاه‌های متصل به شبکه و بورس انرژی بود تا شرکت‌های پتروشیمی با اولویت تأمین نیاز مردم و صنایع پایین‌دستی هرچه سریع‌تر به مدار تولیدبازگردند.

عباس‌زاده ادامه داد: افزون‌براین، شرکت‌های معین برای شرایط اضطراری شناسایی شده بودند؛ به این معنا که اگر در مناطق اصلی تولید از جمله عسلویه یا ماهشهر حادثه‌ای رخ دهد، سایر مجتمع‌ها بتوانند تولید محصولات جایگزین را به عهده بگیرند. وی با بیان اینکه پیش از آغاز جنگ، انبارهای محصولات و شرکت‌های اولویت‌دار با همکاری وزارت خیزه‌سازی برای بسیاری از محصولات راهبردی و اولویت‌دار در داخل و خارج از مناطق عملیاتی پیش‌بینی شده بود، تصریح کرد: بخشی از این ذخایر در انبارهای پتروشیمی و بخشی نیز در شهرهای محل مصرف نگهداری می‌شد و برای هر محصول، ذخایر کافی چندماهه در نظر گرفته شده بود.

معاون وزیر نفت با اشاره به وضع محصولات پلیمری در دوران جنگ گفت: زنجیره تولید پلی‌اتیلن در جنگ آسیب‌ندید. با این حال، در روزهای ابتدایی پس از حملات، نگرانی‌هایی در جامعه و میان فعالان صنایع پایین‌دستی نسبت به آینده تولید صنعت پتروشیمی شکل گرفته بود و نوعی التهاب در بازار ایجاد شد.



شناسه آگهی: ۲۱۹۲۸۱۶

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۵۶۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بوشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی سعید راشدی فرزند رجب به شماره شناسنامه ۰۲۳۱۵۷ و شماره ملی ۳۵۶۰۰۲۳۱۵۷ صادره از بندر کنگان در قسمتی از شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۰۵/۵ متر مربع پلاک ۸۵۸ فرعی از ۳۷۷۵ اصلی مفروزی و مجزا شده از ۳۷۷۵/۱۳۸ اصلی واقع در بخش دو بوشهر خریداری مالک رسمی گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۳/۰۹ ۱۴۰۵/۰۳/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۳/۲۴ شکراله سعادت، رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر، از طرف، محمد رضا عرفانیان



شناسه آگهی: ۲۱۹۲۸۱۵

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۷۹۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بوشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی سعید راشدی فرزند رجب به شماره شناسنامه ۰۲۳۱۵۷ و شماره ملی ۳۵۶۰۰۲۳۱۵۷ صادره از بندر کنگان در قسمتی از شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۶۷/۶۲ متر مربع پلاک ۸۵۷ فرعی از ۳۷۷۵ اصلی مفروزی و مجزا شده از ۳۷۷۵/۱۳۸ اصلی واقع در بخش دو بوشهر خریداری مالک رسمی گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۳/۰۹ ۱۴۰۵/۰۳/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۳/۲۴ شکراله سعادت، رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر، از طرف، محمد رضا عرفانیان



شناسه آگهی: ۲۱۹۲۸۲۰

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۷۰۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بوشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی سعید راشدی فرزند فرزند رجب به شماره شناسنامه ۰۲۳۱۵۷ و شماره ملی ۳۵۶۰۰۲۳۱۵۷ صادره از بندر کنگان در قسمتی از شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۹۶/۷۵ متر مربع پلاک ۸۵۱ فرعی از ۳۷۷۵ اصلی مفروزی و مجزا شده از ۳۷۷۵/۱۳۸ اصلی واقع در بخش دو بوشهر خریداری مالک رسمی گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۳/۰۹ ۱۴۰۵/۰۳/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۳/۲۴ شکراله سعادت، رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر



شناسه آگهی: ۲۱۹۲۸۱۹

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۶۸۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بوشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی سعید راشدی فرزند رجب به شماره شناسنامه ۰۲۳۱۵۷ و شماره ملی ۳۵۶۰۰۲۳۱۵۷ صادره از بندر کنگان در قسمتی از شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۹۶/۳۳ متر مربع پلاک ۸۵۲ فرعی از ۳۷۷۵ اصلی مفروزی و مجزا شده از ۳۷۷۵/۱۳۸ اصلی واقع در بخش دو بوشهر خریداری مالک رسمی گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۳/۰۹ ۱۴۰۵/۰۳/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۳/۲۴ شکراله سعادت، رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر

خبر

یادداشت

نمادی از تاب‌آوری صنعت انرژی ایران

سیدحمید حسینی |

اعلام بازگشت روزانه ۳۰ میلیون مترمکعب از ظرفیت فرآورش گاز کشور از سوی وزیر نفت، بیش از یک خبر فنی است. این رویداد را باید نخستین نشانه ملموس از تاب‌آوری صنعت گاز ایران و آغاز مرحله احیا و بازسازی پس از یکی از دشوارترین بحران‌های اخیر دانست.

گاز طبیعی در ایران، ستون فقرات امنیت انرژی، تولید برق، صنایع بزرگ و معیشت خانوارهاست. از این رو، خروج حدود ۲۳۰ میلیون مترمکعب از ظرفیت فرآورشی، چالشی جدی ایجاد کرده‌ا. بازگشت تدریجی بخشی از این ظرفیت، نشان‌دهنده عمق تاب‌آوری زیرساختی و عملیاتی صنعت انرژی کشور است. صنعتی که توانسته در شرایط سخت، فرآیند بازسازی را آغاز کند و به تدریج به مدار تولید بازگردد. بازگشت ۲۰ میلیون مترمکعب ظرفیت، هرچند در مقایسه با حجم کل خسارت هنوز بخشی محدود محسوب می‌شود، اما از نظر نمادین بسیار مهم است. این رقم ثابت می‌کند که صنعت گاز ایران از مرحله مدیریت بحران عبور کرده و وارد فاز بازآفرینی و تقویت تاب‌آوری شده است. بازسازی تأسیسات پیچیده گازی - شامل پالایشگاه‌ها، خطوط انتقال و ایستگاه‌های تقویت فشار- نیازمند وقت‌بندی بالا، هماهنگی و زمان است، اما همین که این فرآیند با سرعت نسبی آغاز شده، خود گواه قدرت تاب‌آوری بخش انرژی کشور است.

تاب‌آوری صنعت انرژی تنها به معنای بازگشت سریع ظرفیت‌هانیست، بلکه شامل توانایی عبور از بحران، یادگیری از آسیب‌ها و تقویت مقاومت در برابر شوک‌های آینده نیز می‌شود. تجربه اخیر نشان داد که زیرساخت‌های گازی ایران، با وجود فشارهای سنگین از قابلیت احیا برخوردارند و این ویژگی می‌تواند یکی از نقاط قوت راهبردی کشور در حوزه انرژی باشد. از منظر اقتصادی، هر افزایش ظرفیت فرآورش گاز، نه تنها ریسک محدودیت انرژی را کاهش می‌دهد، بلکه اعتماد فعالان اقتصادی را تقویت کرده و به پایداری زنجیره ارزش صنایع کمک می‌کند. این موضوع به‌ویژه در فصل سردسال، که مصرف خانگی به‌شدت افزایش می‌یابد، اهمیت بیشتری پیدا می‌کند. با این حال، نباید این بازگشت را نقطه پایان دانست. هنوز بخش عمده‌ای از ظرفیت از دست‌رفته باقی مانده و تاحیای کامل آن فاصله داریم. بنابراین، تاب‌آوری واقعی نیازمند دو رویکرد هم‌زمان است: تداوم بازسازی سریع و یکپارچگی زیرساخت‌ها و مدیریت هوشمند و صرفه‌جویی در مصرف.

کارشناسان انرژی تأکید دارند که در دوره گذار و بازسازی، صرفه‌جویی دیگر یک گزینه اختیاری نیست، بلکه جزءلاینفک استراتژی تاب‌آوری ملی به شمار می‌رود. حتی کاهش modest مصرف در بخش خانگی و اداری می‌تواند میلیون‌ها مترمکعب گاز صرفه‌جویی کند و فشار بر تأسیسات در حال احیا را کاهش دهد. در نهایت، خبر بازگشت ۲۰ میلیون مترمکعب ظرفیت گاز را باید به عنوان نشانه‌ای روشن از تاب‌آوری صنعت انرژی ایران ارزیابی کرد. صنعتی که حتی پس از تحمل بحران‌های جدی، نشان داده‌ قادر است خود را بازسازی کند، ظرفیت‌های از دست‌رفته را احیا نماید و به سمت شرایط پایدارتر حرکت کند. موفقیت کامل این مسیر، نیازمند استمرار سرمایه‌گذاری، بهره‌گیری حداکثری از توان فنی داخلی و همراهی آگاهانه مصرف‌کنندگان است. هرچه تقاضای زیرساخت‌های انرژی کشور بیشتر شود، امنیت انرژی و ثبات اقتصادی ایران نیز در برابر شوک‌های آینده مقاوم‌تر خواهد شد.

گزارش

لزوم تبدیل مصرف بهینه به گفتمان

بامداد جنوب: رئیس‌جمهور با اشاره به اهمیت مدیریت مصرف در تقویت امنیت اقتصادی و پایداری زیرساخت‌های کشور، تأکید کرد: مقابله با ناترازی‌های انرژی فقط از مسیر توسعه زیرساخت‌ها محقق نمی‌شود، بلکه اصلاح رفتار مصرفی، ارتقای بهره‌وری و مشارکت عمومی نیز از الزامات اساسی این مسیر است.

مسعود پزشکیان در نشست هماهنگی و بررسی الگوی مشارکت وزارت دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح و وزارت نیرو در اجرای برنامه‌های مدیریت مصرف انرژی و ارتقای بهره‌وری نیروگاه‌های کشور، گفت: بخش مهمی از اقدامات مرتبط با مدیریت مصرف انرژی، نیازمند اصلاح الگوهای رفتاری و فرهنگی است، بسیاری از برنامه‌های بهینه‌سازی مصرف را می‌توان مستقل از تفاهم‌نامه‌ها و چارچوب‌های اداری و صرفاً با تکیه بر فرهنگ‌سازی و جلب مشارکت عمومی به‌اجرا رساند.

وی با اشاره به ظرفیت بالای نیروهای مسلح در اجرای برنامه‌های مدیریت مصرف افزود: ساختار منظم و منضبط نیروهای نظامی امکان اجرای سریع‌تر برنامه‌های اصلاح الگوی مصرف را فراهم می‌کند و چنانچه فرهنگ بهره‌وری و مصرف بهینه در میان کارکنان و خانواده‌های آنان نهادینه نشود، می‌تواند آثار گسترده‌ای در سطح ملی به‌همراه داشته‌باشد.

رئیس‌جمهور با تشریح ایجاد جنگ اقتصادی علیه کشور، تصریح کرد: پیچیدگی‌های جنگ اقتصادی به مراتب بیشتر از جنگ نظامی است و دشمنان تلاش می‌کنند از طریق ایجاد اختلال در مسیر تأمین منابع لازم برای تقویت حوزه‌های آب، برق، گاز و معیشت مردم، ناراضی‌بانی عمومی ایجاد کرده و توان مدیریتی کشور را زیر سؤال ببرد. از این رو، مدیریت مصرف و ارتقای بهره‌وری به یکی از ارکان امنیت اقتصادی و تاب‌آوری ملی تبدیل شده‌است.

پزشکیان با تأکید بر ضرورت جلوگیری از اتلاف منابع، اظهار داشت: بخش قابل‌توجهی از ظرفیت‌های کشور در اثر الگوهای نادرست مصرف هدر می‌رود. برای مثال، میزان دورریز نان و گندم در کشور به حدود ۳۰ درصد می‌رسد که معادل نزدیک به سه میلیون تن گندم است. مدیریت این منابع و اصلاح رفتارهای مصرفی می‌تواند آثار اقتصادی قابل‌توجهی برای کشور به‌همراه داشته‌باشد. رئیس‌جمهور، آموزش و فرهنگ‌سازی را کم‌هزینه‌ترین و در عین حال اثربخش‌ترین ابزار مدیریت مصرف دانست و خاطر نشان کرد: برآورد هائشان می‌دهد اگر فقط ۱۰ درصد صرفه‌جویی در مصرف انرژی محقق شود، معادل حدود ۹۰۰ هزار بشکه نفت در روز صرفه‌جویی خواهد شد. ظرفیتی که بدون نیاز به سرمایه‌گذاری جدید و صرفاً از طریق اصلاح رفتار مصرفی قابل‌ دستیابی است. پزشکیان با تأکید بر ضرورت تسریع در اجرای طرح‌های بهینه‌سازی انرژی، خواستار بازنگری در برنامه‌های طولانی‌مدت اجرای پروژه‌ها شد و گفت: کشور دیگر توان تحمل تأخیرهای چندین‌ساله در اجرای طرح‌های راهبردی را ندارد.

یادداشت

مقاوم سازی ۷۲ درصد واحدهای روستایی استان بوشهر

بامداد جنوب: مقاوم سازی واحدهای مسکونی روستایی استان بوشهر به ۷۲ درصد رسید و ۵۳ هزار واحد مسکونی مقاوم سازی شدند.

امیر برومند با اشاره به روند اجرای طرح ویژه بهسازی و نوسازی مسکن روستایی در استان گفت: در راستای حمایت از خانوارهای کم درآمد و ارتقای ایمنی سکونتگاه های روستایی، تاکنون ۴۸۰ متقاضی دریافت تسهیلات ۵۰۰ میلیون تومانی به بانک های عامل معرفی شده اند.

وی افزود: این تسهیلات با کارمزد ۵ درصد و بازپرداخت ۲۰ ساله به متقاضیان واجد شرایط پرداخت می شود تا امکان نوسازی و مقاوم سازی واحدهای مسکونی برای اقشار هدف با سهولت بیشتری فراهم شود.

مدیر کل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان بوشهر با بیان اینکه روند بررسی پرونده ها در شبکه بانکی در حال انجام است، تصریح کرد: از مجموع ۴۸۰ متقاضی معرفی شده، تاکنون ۴ فقره قرارداد بانکی منعقد شده و فرآیند بررسی و انعقاد قرارداد سایر متقاضیان نیز در بانک های عامل ادامه دارد.

بررومند ادامه داد: سهمیه تخصیصی استبان بوشهر در سال جاری، ۶۶۰۰ فقره تسهیلات، ۵۰۰ میلیون تومانی است که بر اساس دستورالعمل ابلاغی، علاوه بر روستاها، برای دهک های درآمدی اول تا چهارم ساکن در شهرهای بالای ۲۵ هزار نفر جمعیت نیز قابل پرداخت خواهد بود.

وی خاطر نشان کرد: این رویکرد در راستای گسترش عدالت در بهره مندی از تسهیلات حمایتی و کمک به اقشار کم برخوردار در نقاط مختلف استان دنبال می شود. مدیر کل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان بوشهر با اشاره به عملکرد این نهاد در حوزه مقاوم سازی مسکن روستایی گفت: در یک سال گذشته، شاخص مقاوم سازی واحدهای مسکونی روستایی استان به ۷۲ درصد ارتقا یافته که معادل بیش از ۵۳ هزار واحد از مجموع ۷۳ هزار و ۵۰۰ واحد مسکن روستایی استان است.

وی اضافه کرد: این میزان مقاوم سازی، ۱۷ درصد بالاتر از میانگین کشوری است؛ به گونه ای که میانگین مقاوم سازی مسکن روستایی در کشور ۵۵ درصد ثبت شده و بر همین اساس، استان بوشهر هم اکنون رتبه چهارم کشور را در زمینه مقاوم سازی واحدهای مسکونی روستایی در اختیار دارد.

بررومند با تأکید بر استمرار حمایت های تکمیلی از اقشار کم درآمد بیان کرد: بنیاد مسکن استان بوشهر علاوه بر پرداخت تسهیلات معصوب بانکی، از محل حساب ۱۰۰ حضرت امام خمینی (ره) نیز به متقاضیان واجد شرایط کمک بلاعوض پرداخت می کند تا روند احداث، نوسازی و مقاوم سازی مسکن برای خانوارهای کم برخوردار با سرعت بیشتری انجام شود.

حساب های بانکی مازاد قابل مشاهده و بستن می شوند

بامداد جنوب: بانک مرکزی تصمیم دارد با رونمایی از یک سامانه جدید، به هر ایرانی اجازه دهد که به صورت شخصی حساب های اضافی خود را مشاهده و در صورت نیاز اقدام به مسدود کردن یا بستن آن ها کند. تعدد حساب های بانکی در سال های اخیر به یکی از چالش های مهم در شبکه بانکی کشور تبدیل شده است؛ موضوعی که باعث شد تا بانک مرکزی سال گذشته ابلاغیه ای مبنی بر اینکه هر فرد ایرانی تنها می تواند ۱۰ حساب بانکی داشته باشد، منتشر کند. همین ابلاغیه اما در ادامه چالش هایی را برای افراد به وجود آورد؛ به عنوان مثال افرادی که در حال گرفتن وام های خرید بودند، به دلیل داشتن تعداد حساب های زیاد نمی توانستند در شعبه مذکور افتتاح حساب کرده و وام دریافت کنند.

تکنه قابل توجه اما این بود که بسیاری از افراد به دلیل امور واجب ناچار به افتتاح حساب شده بودند. به عنوان مثال زمانی که فردی می خواست ضامن وام فردی شود، یا اینکه در سازمان خاصی کار می کرد و... مجبور به افتتاح حساب است که همین مسئله تعدد حساب ها را در پی دارد. حال افرادی که تصمیم داشتند یکی از حساب های خود را ببندند و مجدد اقدام به افتتاح حساب کنند تا سقف ۱۰ حساب بانکی رعایت شود، بستر لازم برای این کار فراهم نبود و همین مسئله بانک مرکزی را بر آن داشت تا سامانه جدیدی را برای مدیریت حساب های بانکی، در اختیار عموم جامعه قرار دهد.

بانک مرکزی در جدیدترین خبر خود، در کنار ابیاد فنی، از منظر امنیتی نیز نگرانی هایی را برای نظام پولی کشور مطرح کرد. بررسی های بانک مرکزی نشان می دهد که بسیاری از این حساب های را کدو فراموش شده، به بستر برای فعالیت های سودجویانه و پول شویی تبدیل شده اند؛ به طوری که برخی افراد سودجو با سوءاستفاده از حساب های ناآگاهانه دیگران، اقدام به جابه جایی منابع مالی می کنند و در نهایت صاحب اصلی حساب را با پرونده های سنگین مالیاتی، قضایی و امنیتی مواجه می سازند.

در همین راستا، بانک مرکزی با هدف ساماندهی به این نابسامانی و افزایش امنیت مالی شهروندان، اقدام به طراحی و رونمایی از سامانه ای کرد که امکان مدیریت یکپارچه حساب های بانکی را برای عموم مردم فراهم می کند. این سامانه به هر ایرانی اجازه می دهد تا ضمن کسب اطلاع از وضعیت تمامی حساب های خود در بانک های مختلف، نسبت به تعیین تکلیف و بستن حساب های مازاد به صورت غیر حضوری اقدام کند.

بر اساس سازو کار طراحی شده، شهروندان می توانند با مراجعه به این درگاه (در گامی که بانک مرکزی در حال تصمیم گیری برای راه اندازی آن است)، علاوه بر مشاهده فهرست تمامی حساب های خود شامل حساب های جاری، کوتاه مدت، بلندمدت و قرض الحسنه، در صورت عدم نیاز به هر یک از آن ها، درخواست بستن حساب را ثبت نمایند. همچنین این سامانه امکان انتقال ساده مانده حساب های سرگردان در حساب های را کدرا به حساب اصلی فراهم می کند تا علاوه بر جلوگیری از بلوکه شدن منابع خرید، فرآیند تعیین تکلیف حساب ها با کمترین هزینه زمانی و بدون نیاز به مراجعه حضوری به شعب بانک ها صورت پذیرد.

این اقدام بانک مرکزی که در راستای ایجاد انضباط مالی و پیشگیری از تخلفات احتمالی صورت گرفته، گامی در جهت پاک سازی شبکه بانکی از حساب های زائد محسوب می شود. انتظار می رود با عملیاتی شدن این سامانه، ضمن کاهش تعداد حساب های بلااستفاده، ریسک درگیری شهروندان در پرونده های قضایی مرتبط با حساب های بانکی نیز به حداقل ممکن برسد. آدرس این سامانه به زودی با عملیاتی شدن آن توسط بانک مرکزی اطلاع رسانی می شود.

سالانه یک میلیون تن محصول کشاورزی در بوشهر تولید می شود

بامداد جنوب: معاون بهبود تولیدات گیاهی سازمان جهاد کشاورزی استان بوشهر اعلام کرد: این استان از ظرفیت های بالایی در بخش کشاورزی برخوردار است طوری که از مجموع ۲۲ هزار هکتار اراضی زیر کشت سبزی، صیفی و جالبز سالانه یک میلیون تن محصول برداشت می شود. کبیری توکلی روز شنبه به مناسبت آغاز هفته جهاد کشاورزی بیان کرد: گونه فرنگی، خربزه، هندوانه، فلفل، بادمجان و سبزیجات برگی عمده ترین محصولات کشاورزی استان هستند که در این میان گونه فرنگی و صیفی را مزیت نسبی کشاورزی این استان دانست و تصریح کرد:

بخش عمده اشتغال، صادرات و ارزآوری محصولات زراعی استان مهربان تولید همین محصولات است؛ طوری که سالانه نزدیک به ۲۵۰ هزار تن انواع محصولات از جمله گوجه فرنگی، فلفل، خربزه و شویبد به کشورهای هدف صادر می شود. توکلی، به ضرورت مدیریت منابع آبی و افزایش بهره وری اشاره کرد و گفت: با توجه به آب و هوای بوشهر، محصولات سبزی و صیفی، برنامهریزی دقیقی برای مدیریت بهینه منابع آب در دستور کار قرار دارد.

با وجود بی اعتنایی ۶ ساله بازار به نرخ های دستوری؛

سقف افزایش اجاره در بوشهر اعلام شد

داود عزیزاده



اعلامی و واقعیت بازار وجود دارد. سیاست تعیین سقف اجاره بها از سال ۱۳۹۹ آغاز شده، در آن زمان در پی شیوع کرونا، برای شهرهای غیر از تهران سقف افزایش اجاره حدود ۱۵ درصد تعیین شد. این سقف در سال های ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲ به حدود ۲۰ درصد رسید و در سال ۱۴۰۳ نیز با اجرای قانون ساماندهی بازار زمین، مسکن و اجاره بها، سقف افزایش برای بوشهر در حدود ۲۳ تا ۲۵ درصد اعلام شد. با وجود این، بررسی داده های تورمی نشان می دهد رشد واقعی اجاره بها در بسیاری از سال ها به مراتب بالاتر از این ارقام بوده است.

بر اساس گزارش های منتشر شده از سوی مرکز آمار ایران، تورم نقطه به نقطه اجاره بهای مسکن در استان بوشهر در زمستان ۱۴۰۰ حدود ۲۶.۴ درصد ثبت شد؛ رقمی که از سقف قانونی آن سال بالاتر بود. در سال ۱۴۰۱ نیز با افزایش تورم عمومی کشور، نرخ رشد اجاره در این استان در محدوده ۳۰ تا ۳۳ درصد برآورد شد. این روند در سال ۱۴۰۲ ادامه یافت و تورم اجاره در بوشهر به حدود ۳۸ تا ۴۰ درصد رسید. در سال ۱۴۰۳ نیز برآوردها از تداوم همین سطح تورمی حکایت داشت و نرخ افزایش اجاره در حوالی ۴۰ درصد قرار گرفت. به بیان دیگر، در بیشتر سال های اخیر رشد واقعی اجاره بها حدود یک نهم تا دو برابر سقف های بوده که به صورت رسمی اعلام شده است.

البته بر اساس آخرین گزارش مرکز آمار ایران، تورم نقطه به نقطه اجاره مسکن در اردیبهشت امسال به ۳۰.۹ درصد رسیده که پایین ترین سطح در چهار سال اخیر محسوب می شود، در حالی که این شاخص در اردیبهشت ۱۴۰۴ حدود ۳۶.۹ درصد گزارش شده بود. هر چند این آمار از کاهش نسبی شتاب تورم اجاره حکایت دارد، اما همچنان فاصله قابل توجهی میان نرخ های رسمی و تجربه واقعی مستأجران در بازار دیده می شود.

در چنین شرایطی، بسیاری از خانوارها با افزایش هزینه های اجاره نشینی روبه رو هستند. رشد پیوسته اجاره بها و کاهش توان مالی خانوارها

بازدید کردن به فصل نقل و انتقالات تابستانی، بازار اجاره مسکن بار دیگر به یکی از دغدغه های اصلی خانوارها تبدیل شده است. هر سال همزمان با آغاز این فصل، دولت و نهادهای استانی سقف مجاز افزایش اجاره بها را اعلام می کنند تا شاید از فشار بر مستأجران کاسته شود؛ با این حال تجربه سال های اخیر نشان می دهد که بازار اجاره به این نرخ های دستوری واکنش نشان نمی دهد و در عمل بسیاری از قراردادها بر اساس توافقات شکل گرفته در دفاتر مشاوران املاک و شرایط واقعی بازار بسته می شود.

در تازه ترین تصمیم، مدیر کل راه و شهرسازی استان بوشهر اعلام کرده است که برای حمایت از مستأجران و ایجاد تعادل در بازار مسکن، سقف افزایش اجاره بهای واحدهای مسکونی در شهرهای بالای ۱۰۰ هزار نفر جمعیت این استان برای سال ۱۴۰۵ حداکثر ۲۵ درصد تعیین شده است.

اصغر کشوریان در حاشیه سومین جلسه شورای تأمین مسکن استان گفت این شهرها مشمول قانون تعیین سقف افزایش اجاره بها هستند و این تصمیم در چارچوب اجرای قانون ساماندهی بازار زمین، مسکن و اجاره بها و بر اساس ابلاغ وزیر راه و شهرسازی اتخاذ شده است.

به گفته او، اداره کل راه و شهرسازی استان به عنوان دبیرخانه شورای تأمین مسکن مأمور تهیه گزارش شیوع تورم و وضعیت تورم رهن و اجاره در استان شده و برآوردهای اولیه نشان می دهد تعیین سقف ۲۵ درصدی می تواند تا حدی از افزایش بی رویه اجاره جلوگیری کند.

این پیش نهاد پس از بررسی های فنی در کارگروه تخصصی و شورای مسکن استان به جمع بندی رسیده و در اجرای آن تلاش شده حقوق موجران و مستأجران به صورت همزمان مورد توجه قرار گیرد.

باین حال تجربه سال های گذشته نشان می دهد فاصله قابل توجهی میان سقف های

فاصله ۴۵ درصدی قیمت خودرو از کارخانه تا خیابان!

بامداد جنوب: بررسی قیمت ها نشان می دهد که فاصله قیمت خودروهای داخلی از کارخانه تا بازار آزاد تا حدود ۴۵ درصد رسیده است؛ به طوری که بررسی ۱۸ محصول پر تقاضای دو خودرو ساز بزرگ کشور نشان می دهد اختلاف قیمت برخی خودروها از یک میلیارد و ۳۰۰ میلیون تومان نیز فراتر رفته و میانگین قیمت محصولات کارخانه تا بازار را به ۶۸۰ میلیون تومان می رساند.

در میان خودروهای مورد بررسی، «ری» با اختلاف حدود یک میلیارد و ۳۳۹ میلیون تومان بیشترین شکاف قیمت را ثبت کرده و پس از آن «پژو ۲۰۷ اتوماتیک پانوراما» با اختلاف یک میلیارد و ۲۴۵ میلیون تومان و «تارا اتوماتیک» با فاصله قیمتی یک میلیارد و ۲۸۰ میلیون تومان قرار دارند و این ارقام نشان می دهد که خودروهای جدیدتر و کم تیراژتر بیشترین جذابیت را برای سرمایه گذاران و واسطه ها دارند.

در مقابل، خودروهایی مانند «پژو ۲۰۷ دنده ای تی بی تی»، «رانا پلاس» و «واتر ایس» با وجود آنکه فاصله آن ها بین ۳۸۰ تا ۵۵۰ میلیون تومان است، اما برای این محصولات رقم قابل توجهی بوده با این حال کمترین فاصله قیمتی را تجربه می کنند.

زلزله توافق در بازارها

بامداد جنوب: بازارهای ارز، طلا و مسکه در سایه خبرهای مثبت از امضای توافق میان ایران و آمریکا، با ریزش قیمت ها مواجه شدند. قیمت دلار با ۷ هزار تومان ریزش نسبت به آخرین معاملات روز پنجشنبه، در کانال ۱۷۱ هزار تومانی قرار گرفت و یورو با سقوط ۶ هزار تومانی در کانال ۱۹۸ هزار تومانی در سمت دیگر بازارها، طلا کار خود را در کانال ۱۷ میلیون و ۴۰۰ هزار تومان آغاز کرد و نسبت به روز پنجشنبه ۲۰۰ هزار تومان کاهش داشت. باین حال، رشد تقاضا در این بازار، قیمت طلا را ۱۸ عیار را بر دیگر به سطح روز پنجشنبه رساند.

در این بین، بازار سکه زوئی مانده است. قیمت سکه امامی با دو میلیون تومان کاهش نسبت به روز پنجشنبه ۱۷۷ میلیون تومان است و قیمت سکه بهار آزادی با کاهش ۱.۵ میلیون تومانی به ۱۷۲ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان رسیده است. قیمت قطعات نیم سکه، ربع سکه و سکه گرمی نیز یک میلیون تومان نسبت به روز پنجشنبه کاهش یافته است.

مواد غذایی فاسد در بوشهر کشف و معدوم سازی شد

بامداد جنوب: رئیس اداره دامپزشکی شهرستان بوشهر از کشف و معدوم سازی ۱۰۰ کیلوگرم مواد غذایی فاسد در یکی از فروشگاه های زنجیره ای این شهر خبر داد. امین کریمی در جمع خبرنگاران گفت: در جریان عملیات پایش و نظارت مستمر بر سلامت زنجیره تأمین مواد غذایی، کارشناسان واحد نظارت بر بهداشت مواد غذایی دامپزشکی موفق به کشف و معدوم سازی ۱۰۰ کیلوگرم مواد غذایی خام با منشأ دامی در یکی از فروشگاه های زنجیره ای شهرستان بوشهر شدند.

رئیس اداره دامپزشکی شهرستان بوشهر افزود: این حجم از محصولات شامل ۵۰ کیلوگرم محصولات با منشأ مرغ و ۵۰ کیلوگرم محصولات با منشأ گوشت قرمز بوده است که به دلیل عدم رعایت استانداردهای بهداشتی از چرخه مصرف خارج شدند.

کریمی توضیح داد: کارشناسان حاضر در صحنه پس از بررسی های دقیق، علت تخریب مجاز بودن این اقلام را «نقضای تاریخ مصرف» و همچنین «تغییرات نامناسب در ویژگی های ارگانولپتیک» (از جمله تغییر در رنگ، بو و بافت محصول) اعلام کردند.

وی گفت: این محصولات به دلیل از دست دادن ویژگی های کیفی و احتمال ایجاد سمومیت های غذایی، فاقد صلاحیت برای عرضه به شهروندان بودند. امین کریمی تأکید کرد: پس از تأیید فساد محصولات، تمامی ۱۰۰ کیلوگرم اقلام مذکور با فاصله معدوم و از چرخه مصرف خانوار خارج گردید. این اقدام در راستای حفاظت از سلامت جامعه و جلوگیری از ورود کالاهای فاسد به سفره خانواده ها صورت گرفته است.

رئیس اداره دامپزشکی شهرستان بوشهر گفت: از شهروندان درخواست می شود در هنگام خرید محصولات پروتئینی، همواره به تاریخ انقضا و سلامت ظاهری کالا توجه ویژه ای داشته باشند.

افزایش اعتبار کالا برگ به کجا رسید؟

بامداد جنوب: وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی، درباره احتمال افزایش اعتبار کالا برگ الکترونیکی توضیح داد.

احمد میردی در گفت و گویی با صداوسیما گفت: پس از دستور رئیس جمهور، روز گذشته نیز جلسه ای با حضور بانک مرکزی برگزار شد، اما به دلیل محدودیت های درآمدی ناشی از تبعات جنگ، هنوز درباره تأمین منابع مالی مورد نیاز برای افزایش اعتبار کالا برگ جمع بندی نهایی حاصل نشده است. وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی افزود: اگر چه همه دستگاه های مرتبط باصل افزایش اعتبار کالا برگ موافق هستند، اما مسئله اصلی تأمین منابع مالی آن است. در حال حاضر این موضوع همچنان در دولت در دست بررسی است و درباره اینکه از چه محل و منبعی بتوان اعتبار کالا برگ را افزایش داد، گفت و گو ادامه دارد.

حذف محدودیت واردات کالاهای اساسی از مرزها

بامداد جنوب: سامانه جامع تجارت از حذف محدودیت سقف (۱۸۵) میلیون دلاری استانی برای ثبت سفارش های با نوع عملیات ارزی بانکی از محل تصویب نامه واردات کالاهای اساسی از استان های مرزی خبر داد. سامانه جامع تجارت در اطلاعی های اعلام کرد: به اطلاع می رساند پیرو تصمیمات اتخاذ شده توسط وزارت صمت مقرر گردید برای منابع ارزی باقیمانده از سهمیه ۳۰۰ میلیون دلاری تعیین شده جهت واردات کالاهای اساسی از استان های مرزی، سقف یکسان استانی (۱۸۵) میلیون دلار) حذف و مبلغ باقیمانده برای کاربران تمام استان های مشمول قابل استفاده گردد.

لازم به ذکر است از روز شنبه مورخ ۲۳ خرداد محدودیت سقف استانی حذف و باقیمانده سهمیه ۳۰۰ میلیون دلاری، در دسترس کاربران تمام استان های مرزی مشمول مصوبه مذکور قرار خواهد گرفت.

شناسه آگهی: ۲۱۹۲۸۰۵	تاریخ ثبت: ۱۳۹۹/۰۲/۱۸
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی	
برابر رای شماره ۱۷۵۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بوشهر تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی سعید طهماسبی گنگانی فرزند عقیل به شماره شناسنامه ۱۳۰۰۱۳۰۰۱۸ و شماره ملی ۲۳۵۰۰۲۳۱۵۷ صادره از بندر کنگان در قسمتی از شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۸۸/۵۳ متر مربع پلاک ۸۵۶ فرعی از ۳۷۷۵ اصلی فرعی از ۳۷۷۵/۱۳۸/۱ مجزا شده از ۳۷۷۵/۱ اصلی واقع در بخش دو بوشهر خریداری مالک رسمی گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت تقاضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.	
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۲/۲۹	تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۲/۲۴
شکراله سعادت، رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر، از طرف، محمد رضا عرفانیان	

شناسه آگهی: ۲۱۹۲۸۰۶	تاریخ ثبت: ۱۳۹۹/۰۲/۱۸
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی	
برابر رای شماره ۱۸۲۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بوشهر تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی علی طهماسبی گنگانی فرزند عقیل به شماره شناسنامه ۱۳۰۰۱۳۰۰۱۸ و شماره ملی ۲۳۵۰۰۲۳۱۵۷ صادره از بندر کنگان در قسمتی از شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۱۰ متر مربع پلاک ۸۷۰ فرعی از ۳۷۷۵ اصلی فرعی از ۳۷۷۵/۱۳۸/۱ مجزا شده از ۳۷۷۵/۱ اصلی واقع در بخش دو بوشهر خریداری مالک رسمی گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت تقاضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.	
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۲/۲۹	تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۲/۲۴
شکراله سعادت، رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر، از طرف، محمد رضا عرفانیان	

آگهی مزایده اموال غیر منقول کلاسه های: ۹۷۰۱۰۹۵ و ۹۷۰۱۰۹۶ و ۹۷۰۱۴۴۵

* بموجب پرونده اجرایی کلاسه های ۹۷۰۱۰۹۵ و ۹۷۰۱۰۹۶ فی مابین بانک ملت مدیریت شعب استان بوشهر به عنوان مرتهن و شرکت ساختمانی فن آوران شکوه دشتستان به شناسه ملی ۱۰۸۶۱۷۵۵۰۶۰ به عنوان وام گیرنده و آقای نادر استوار فرزند رضا بشماره ملی ۵۳۲۹۶۸۲۴۷۹ به عنوان راهن و کلاسه ۹۷۰۱۴۴۵ بین بانک ملت مدیریت شعب استان بوشهر به عنوان مرتهن و آقای نادر استوار به عنوان وام گیرنده و راهن : شش‌دانگ پلاکهای ۱ و ۹ / ۳۰۴۴ / ۳۰۴۳ / ۳۰۴۲ / ۳۰۴۱ و ۲ بوشهر متعلق به آقای نادر استوار که بموجب صورتجلسه تجمیعی ۴۷۴۶۸ مورخ ۱۳۹۰/۰۸/۳۰ پلاکهای مذکور با یکدیگر تجمیع و تحت پلاک ثبتی ۵۸ فرعی از ۳۰۴۴ اصلی واقع در بخش دو بوشهر (پنجراه و هشت فرعی از سه هزارو چهل و چهار اصلی) به مساحت طبق سند ۶۳۱۰ مترمربع بخش دو بوشهر کوی سنگی بنام نادر استوار صادر و تسلیم گردیده است به آدرس: بوشهر - کوی سنگی - خیابان امام - روبروی ساختمان سرپرستی بانک ملت استان بوشهر می باشد که سند آن به نام آقای نادر استوار با مشخصات فوق ثبت و صادر گردیده است. *محدود به حدود پلاک مذکور طبق گردش ثبتی:

شمالاً: در دو قسمت اول به دیوار بطول (۹۰ / ۴۰) متر به ۳۰۴۴ اصلی دوم به دیوار بطول (۲۲ / ۰۰) متر به ۳۰۴۴ اصلی ، شرقاً: در هشت قسمت که قسمتهای دوم و چهارم و ششم و هفتم آن شمالی است ، اول مرزیست بطول (۱۰ / ۰۰) متر ۳۰۴۴/۱ اصلی دوم مرزیست بطول (۰۰ / ۶) متر به شماره ۳۰۴۴/۱۰ سوم مرزیست بطول (۳۰ / ۴) متر به گذر بن بست چهارم مرزیست بطول (۶۰ / ۱۲) متر به گذر بن بست پنجم به دیوار بطول (۴۰ / ۲۰) متر به (۳۰۴۲،۳۰۴۴/۳۹) اصلی ، ششم به دیوار بطول (۲۰ / ۱۲) متر به (۳۰۴۲،۳۰۴۴/۳۹) اصلی هفتم به دیوار بطول (۶۰ / ۱۳) متر به (۳۰۴۲،۳۰۴۴/۳۹) اصلی ، هشتم مرزیست بطول (۷۰ / ۴۳) متر به خیابان موجود، جنوباً: به دیوار بطول (۱۰ / ۱۰۸) متر به شماره ۳۰۴۴/۲ اصلی ، غرباً: در هفت قسمت که قسمتهای دوم و چهارم آن شمالی قسمت ششم آن جنوبی است ، اول مرزیست بطول (۰۰ / ۲۰) متر به خیابان امام خمینی دوم مرزیست بطول (۰۰ / ۳۳) متر به گذر بن بست سوم مرزیست بطول (۰۰ / ۳) متر به گذر بن بست چهارم به دیوار بطول (۵۰ / ۷) متر به شماره ۳۰۴۴/۱ ، پنجم به دیوار بطول (۰۰ / ۲۰) متر به شماره ۳۰۴۳/۱ ، ششم به دیوار بطول (۸۰ / ۴۱) متر به شماره ۳۰۴۳/۱ ، هفتم مرزیست بطول (۷۰ / ۳۴) متر به خیابان امام خمینی است . / * ضمناً پلاک فوق دارای پانزده مورد بازداشت دائم بموجب دستور شماره ۲۴۴۷۹-۱۱۷۷۱۱۵۰۹۷۱۰۶۶۰ (مورخ ۱۳۹۷/۰۳/۱۲ صادره از ریاست محترم شعبه اول اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان بوشهر در تاریخ ۱۳۹۷/۰۳/۱۴ به میزان شش دانگ عرصه به مبلغ ۹۰۰۰۰۰۰۰۰۰ به نفع همان مرجع بازداشت می باشد ، بموجب دستور شماره ۴۱۴۲-۱۱۷۷۱۱۵۰۹۷۱۰۶۶۰ (بایگانی ۹۷۰۷۴۱) مورخ ۱۳۹۷/۰۵/۰۱ صادره از دادرسی محترم اجرای احکام مدنی دادگستری بوشهر در تاریخ ۱۳۹۷/۰۵/۱۳ به میزان شش دانگ عرصه به مبلغ ۱۸۲۵۰۰۰۰۰۰۰ به نفع همان مرجع بازداشت می باشد ، بموجب دستور شماره ۷۷۲۵۸۸-۱۳۹۷۰۳۹۰۰۰ مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۲۰ صادره از شعبه اول اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان بوشهر در تاریخ ۱۳۹۸/۰۱/۲۶ به میزان شش دانگ عرصه به مبلغ ۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ به نفع همان مرجع بازداشت می باشد ،بموجب دستور شماره ۱۵۸۴-۱۱۷۷۱۱۵۰۹۷۱۰۲۷/۲۹ مورخ ۱۳۹۸/۰۲/۲۹ صادره از شعبه اول اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان بوشهر به مبلغ ۲۹۰۷۰۷۴۹۱۴ به نفع همان مرجع بازداشت می باشد بموجب دستور شماره ۴۵۳-۱۳۹۸۰۵۸۲۴۰۳۵۰۰۰۴ مورخ ۱۳۹۸/۰۳/۲۲ صادره از واحد اجرای اسناد رسمی بوشهر به میزان شش دانگ عرصه به مبلغ ۲۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ به نفع همان مرجع بازداشت می باشد بموجب دستور شماره ۴۵۳-۱۳۹۸۰۵۸۲۴۰۳۵۰۰۰۴ مورخ ۱۳۹۸/۰۳/۲۵ صادره از واحد اجرای اسناد رسمی بوشهر به میزان شش دانگ عرصه به مبلغ ۱۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ به نفع همان مرجع بازداشت می باشد بموجب دستور شماره ۲۰۳۲-۱۳۹۸۰۵۸۲۴۰۳۵۰۰۰۲ مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۲۸ صادره از واحد اجرای اسناد رسمی بوشهر به نفع همان مرجع بازداشت می باشد بموجب دستور شماره ۱۳۹۸۰۳۹۰۰۱۰۳۹۸۰۴ مورخ ۱۳۹۹/۰۴/۱۶ صادره از شعبه دوم اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان بوشهر به نفع همان مرجع بازداشت می باشد بموجب دستور شماره ۱۳۹۹۰۳۹۰۰۱۰۵۵۰۷۰ مورخ ۱۳۹۹/۰۴/۲۲ صادره از شعبه دوم اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان بوشهر به نفع همان مرجع بازداشت می باشد بموجب دستور شماره ۱۳۹۹۰۳۹۰۰۱۰۵۴۳۸۶ مورخ ۱۳۹۹/۰۴/۲۲ صادره از شعبه دوم اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان بوشهر به نفع همان مرجع بازداشت می باشد ، بموجب دستور شماره ۱۳۹۹۰۳۹۰۰۱۰۷۲۰۷۸ مورخ ۱۳۹۹/۰۴/۲۹ صادره از شعبه دوم اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان بوشهر به نفع همان مرجع بازداشت می باشد بموجب دستور شماره ۱۳۹۹۰۳۹۰۰۱۱۴۲۸۵۹ مورخ ۱۳۹۹/۰۵/۲۷ صادره از شعبه دوم اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان بوشهر به نفع همان مرجع بازداشت می باشد بموجب دستور شماره ۸۶/۵۵/۳/۱۶۱۴ مورخ ۱۳۹۹/۰۸/۰۶ صادره از اداره نظارت بر اماکن عمومی فرماندهی انتظامی استان بوشهر به نفع همان مرجع بازداشت می باشد بموجب دستور شماره ۵۲۲۵۹۸-۱۴۰۰۳۹۹۹۰۰۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۲۸ صادره از شعبه سوم اجرای احکام کیفری دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان بوشهر به میزان شش دانگ عرصه به مبلغ ۱۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ به نفع همان مرجع بازداشت می باشد بموجب دستور شماره ۱۴۰۰۳۹۹۹۰۰۰۰۱۲۵۸۰۴۵ مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۲۲ شهرستان بوشهر به میزان شش دانگ عرصه به نفع همان مرجع بازداشت می باشد . * مشخصات پلاک مذکور طبق نظر کارشناس رسمی:

ملک یاد با سند مالکیت شش‌دانگ عرصه زمین بمساحت ۶۳۱۰ مترمربع که مساحت باقیمانده پس از اصلاح ضوابط شهرداری ۶۲۳۹/۷۵ مترمربع میباشد.و بر اساس پروانه ساختمانی اخذ شده از شهرداری بندر بوشهر در عرصه مورد نظر ، اعیانی شامل یک ساختمان ۱۱ طبقه تجاری ، تفریحی ، توریستی ، در وضعیت نیمه تمام قرار دارد .اسکلت ساختمان از نوع بتنی با سقف کامپوزیت می باشد.ساختمان شامل یک طبقه زیرزمین، همکف ، و نه طبقه بروی همکف بنا گردیده است.در بخشی از ساختمان مورد نظر نمای سیمانی سفید اجرا شده است.در طبقات همکف اول و دوم و سوم و چهارم ، عمده دیوارکشی (از جنس بلوک سبک) اجرا شده است و در بخش واحدهای تجاری نازک کاری قسمتی از دیوارها انجام شده است. همچنین در قسمت عمده واحدهای تجاری، کفسازی از جنس سرامیک اجرا شده است. قابل ذکر است با توجه به اینکه طبق اسناد موجود پارکینگ خودرو در طبقات چهارم الی نهم قرارداد در ضلع شرقی ساختمان فضای رمپ خودرو جهت ورود به طبقات پارکینگ پیش بینی گردیده است که تاکنون اجرا نشده است.

* طبق مدارک موجود دارای پروانه ساختمانی اولیه بشماره ۹۱۰۳۸۲۸۳ مورخ ۱۳۹۲/۱۲/۲۸ می باشد. براساس گزارش های شهرداری بندر بوشهر و بررسی اسناد مدارک موجود وضعیت ساختمان احداثی با شرایط :

(کاربری) و مقادیر موجود در پروانه ساختمانی در بعضی از بخش ها و طبقات مغایرت داشته و در شهرداری بندر بوشهر در حال رسیدگی می باشد. مقادیر مساحت هر کدام از طبقات ساختمان طبق پروانه ساختمانی یادشده بشرح ذیل می باشد:

۱-طبقه زیرزمین بمساحت کل ۵۸۶۵/۳ مترمربع شامل بخش های تجاری ، انبار تاسیسات، فضای مربوط به وید و بخش های دسترسی شامل آسانسور ، پله برقی ، پله فرار و همچنین حیاط ورودی می باشد.

۲-طبقه همکف بمساحت کل ۵۴۹۲/۶۲ مترمربع شامل بخش های تجاری ، انبار تاسیسات، فضای مربوط به وید و بخش های دسترسی شامل آسانسور ، پله برقی ، پله فرار و رمپ می باشد.

۳-طبقه اول بمساحت کل ۵۹۹۴/۵۵ مترمربع شامل بخش های تجاری ، انبار تاسیسات، فضای مربوط به وید و بخش های دسترسی شامل آسانسور ، پله برقی ، پله فرار و رمپ می باشد.

۴-طبقه دوم بمساحت کل ۵۳۳۸/۴۳ مترمربع شامل بخش های تجاری، انبار تاسیسات ، فضای مربوط به وید ، سرویس بهداشتی ، فضای شهربازی و بخش های دسترسی شامل آسانسور ، پله برقی ، پله فرار و رمپ می باشد.

۵-طبقه سوم بمساحت کل ۵۵۵۳/۶۲ مترمربع شامل بخش تجاری ، انبار تاسیسات ، فضای مربوط به وید، سرویس بهداشتی ، فضای هایپر مارکت و بخش های دسترسی شامل آسانسور، پله برقی ، پله فرار و رمپ می باشد.

۶-طبقه چهارم بمساحت کل ۵۴۷۷ مترمربع شامل سالن چندمنظوره ، انبار تاسیسات، فضای مربوط به وید، سرویس بهداشتی ، فضای پارکینگ و بخش های دسترسی شامل آسانسور ، پله فرار و رمپ برقی می باشد.

۷-طبقه پنجم بمساحت کل ۵۴۸۴/۳۵ مترمربع شامل سالن چند منظوره ، انبار تاسیسات، فضای مربوط به وید، سرویس بهداشتی و فضای پارکینگ و بخش های دسترسی شامل آسانسور و پله فرار و رمپ و رمپ برقی می باشد.

۸-طبقه ششم بمساحت کل ۵۰۳۶/۷۸ مترمربع شامل فضای نمایشگاه ، انبار تاسیسات ، فضای مربوط به وید، سرویس بهداشتی ، فضای پارکینگ و بخش های دسترسی شامل آسانسور ، پله فرار و رمپ و رمپ برقی می باشد.

۹-طبقه هفتم بمساحت کل ۵۰۳۳/۹۷ مترمربع شامل فضای رستوران، انبار تاسیسات ، فضای مربوط به وید ، سرویس بهداشتی ، فضای پارکینگ و بخش های دسترسی شامل آسانسور و پله فرار و رمپ و رمپ برقی میباشد.

۱۰-طبقه هشتم بمساحت کل ۵۰۳۹/۳۹ مترمربع شامل فضای رستوران ، انبار تاسیسات ، فضای مربوط به وید، سرویس بهداشتی ، فضای پارکینگ و بخش های دسترسی شامل آسانسور، پله فرار و رمپ و رمپ برقی میباشد.

۱۱- طبقه نهم بمساحت کل ۵۶۵۳/۴۳ مترمربع شامل فضای رستوران، انبار تاسیسات، فضای مربوط به وید، سرویس بهداشتی ، فضای پارکینگ ، بام سبزی و بخش های دسترسی شامل آسانسور و پله فرار و رمپ و رمپ برقی میباشد

با توجه به موارد یاد شده و با در نظر گرفتن کیفیت و محل ملک مذکور و همچنین قیمت های عرف روز بازار و بدون در نظر گرفتن هر گونه بدهی به مراجع قضایی، شهرداری، ارگان ها و سازمان های دولتی و اشخاص حقیقی و حقوقی، ارزش شش‌دانگ ملک مورد نظر شامل عرصه به همراه اعیانی، مستحقات، متعلقات و امتیازات موجود در آن جمعاً به مبلغ ۱۲/۲۲۱/۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (دوازده هزارو دویست و بیست و یک میلیاردو نهصد میلیون ریال) تعیین می گردد.

* که طی اسناد رهنی ۲۵۴۵ مورخ ۱۳۸۸/۱۱/۱۹ دفترخانه اسناد رسمی ۶۰ بوشهر در قبال مبلغ ۱۴/۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (چهارده میلیاردو هفتصدو پنجاه میلیون ریال) و سند ۱۳۶۳۴ مورخ ۱۳۹۱/۰۸/۲۹ دفترخانه اسناد رسمی ۶۰ بوشهر وسند ۴۰۴۰ مورخ ۱۳۸۹/۰۵/۰۳ دفترخانه اسناد رسمی ۶۰ بوشهر در قبال مبلغ ۱۳/۳۰۹/۷۰۰/۰۰۰ ریال (سیزده میلیاردو سیصدو نه میلیون و هفتصد هزار ریال) و سند ۴۵۳۷ مورخ ۱۳۸۹/۰۶/۰۷ دفترخانه اسناد رسمی ۶۰ بوشهر و سند ۱۳۶۳۵ مورخ ۱۳۹۱/۰۸/۲۹ دفترخانه اسناد رسمی ۶۰ بوشهر و سند ۹۱۸ مورخ ۱۳۹۰/۰۶/۳۱ دفترخانه اسناد رسمی ۹۵ بوشهر در قبال مبلغ ۴۰/۵۰۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال (چهل میلیاردو هشت میلیون ریال) و سند ۹۱۹۴ مورخ ۱۳۹۶/۰۸/۰۲ دفترخانه اسناد رسمی ۹۵ بوشهر در رهن بانک ملت بوشهر قرار گرفته است . /

* پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۰ در اداره اجرای اسناد رسمی بوشهر واقع در بوشهر، میدان انتظام، ساختمان اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر از طریق مزایده به فروش می رسد.

* مزایده از مبلغ دوازده هزارو دویست و بیست و یک میلیارد و نهصد میلیون ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. مزایده حضوری و شرکت در جلسه برای عموم آزاد است و منوط به پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و تحت کلاسه واریز اعلامی و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است لذا خریدار یا خریداران می بایست اصل فیش واریزی مبلغ ودیعه را به همراه درخواست کتبی به اداره اجرای ثبت بوشهر تسلیم نمایند ضمناً برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نمایند و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. لازم بذکر است بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده باشد یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد و جوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر اجرایی و حق مزایده نقدا وصول خواهد شد. /

تاریخ انتشار : یکشنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۳/۲۴

زمان قایدی

اداره اجرای اسناد رسمی ثبت اسناد و املاک بوشهر

شناسه آگهی: ۲۲۰۵۹۱۶





بامداد جنوب: تیم کشتی‌فرنگی دانشجویی ایران با کسب ۹ مدال شامل ۶ طلا، یک نقره و ۲ برنز بر سکوی نخست جهان ایستاد. در پایان مسابقات جهانی ورزش‌های مبارزه‌ای دانشجویی، تیم کشتی‌فرنگی کشورمان با کسب ۶ طلا، یک نقره و ۲ برنز بر سکوی نخست جهان ایستاد و قهرمان شد. تیم‌های ترکیه و لهستان به ترتیب در جایگاه دوم و سوم ایستادند. در این رقابت‌ها فرنگی‌کاران ایران نمایشی خیره‌کننده داشتند، به‌طوری‌که مرتضی‌الغوثی، محمد کمالی، امیررضا ده‌برزگی،

خبر

دبیر هیات تکواندو شهرستان بوشهر منصوب شد

بامداد جنوب: با حکمی از سوی رئیس هیات تکواندو شهرستان بوشهر، «سعید دهقانی فرد» به‌عنوان دبیر جدید این هیات منصوب و معرفی شد. در این حکم بر بهره‌گیری از ظرفیت‌ها و توانمندی‌های موجود در راستای توسعه و ارتقای رشته تکواندو در سطح شهرستان بوشهر تأکید شده‌است. این انتصاب باهدف تقویت ساختار اجرایی هیات و ساماندهی برنامه‌های ورزشی در حوزه تکواندو صورت گرفته و انتظار می‌رود با برنامه‌ریزی منسجم، زمینه رشد هرچه بیشتر این رشته در سطح شهرستان فراهم شود. همچنین توسعه ورزش پایه، شناسایی استعدادهای برتر و حمایت از ورزشکاران ازجمله محورهای است است که در دوره جدید موردتوجه قرار خواهد گرفت. سعید دهقانی فرد از فعالان و چهره‌های شناخته‌شده در حوزه تکواندو به شمار می‌رود و پیش‌بینی می‌شود با تکبیه‌بر تجربیات خود، نقش مؤثری در پیشبرد اهداف و برنامه‌های هیات ایفا کند.

برگزاری مسابقات شطرنج کشوری پیشکسوتان در بندرریگ

بامداد جنوب: رئیس هیات شطرنج شهرستان گناوه از برگزاری مسابقات کشوری شطرنج ریتد سریع پیشکسوتان بالای ۵۰سال (بایدوب سردار شهید علیرضا تنگسیری) برای نخستین بار در بندر ریگ خبر داد. محسن محمدی با اعلام این خبر گفت: این مسابقات به میزبانی هیئت شطرنج بندر ریگ و با حضور ۳۶ شطرنج‌باز پیشکسوت از استان‌های هرمزگان، فارس، خوزستان، کهگیلویه و بویراحمد و بوشهر در سسالن ورزشی شهید روئین تن این شهر برگزار شد. وی افزود: شرکت کنندگان از شهرهای بندرعباس، کازرون، بهمپان، گچساران و همچنین شهرستان‌های مختلف استان بوشهر شامل تنگستان، بوشهر، برازجان، گناوه و بندر ریگ در قالب هفت دور و به روش سوئیسی با یکدیگر رقابت کردند. محمدی عنوان کرد: در پایان رقابت‌ها سید کمال‌الدین مرتضوی از بهبهان عنوان قهرمانی را کسب کرد، غلامحسین عارف‌آزاد از تنگستان نایب‌قهرمان شد و سیاوش نورافکن از گچساران مقام سوم را به دست آورد. وی ادامه داد: فرهاد هاشمی از بوشهر، احمد مختاری از برازجان و علیرضا لیلروی از گناوه نیز در رتبه‌های چهارم تا ششم قرار گرفتند.

رئیس هیئت شطرنج شهرستان گناوه با اشاره به بخش‌های ویژه مسابقات گفت: در بخش پیشکسوتان بالای ۶۵ سال، محمد محمدیان از بوشهر مقام نخست، محمد گرگین از برازجان مقام دوم و محمود عظیمی از بوشهر مقام سوم را به دست آوردند. وی اضافه کرد: عنوان برترین بازیکن بدون ریتینگ به فریدون عباسی از گناوه رسید و در بخش بانوان نیز وفا پورمعرفت از گچساران موفق به کسب مقام نخست شد.

فرنگی‌کاران ایران قهرمان دانشجویان جهان شدند

محمد ناقوسی، مهدی کمالی و حجت رضایی با ارائه مبارزه‌ای تماشایی، گردن‌آویز طلا را بر گردن آویختند. همچنین رضا بهمنی به نشان نقره دست‌یافت و رضا آذرشب و شایان حبیب‌زراع نیز با کسب نشان برنز، سهم خود را در این افتخارآفرینی تیمی ایفا کردند. سیدحسین مرعشیان و کامران قدرتی، سرمربی و مربی تیم کشتی‌فرنگی کشورومان و محمودآبادی سرپرست تیم در این رقابت‌ها بودند. تیم کشتی‌فرنگی دانشجویی ایران در رقابت‌های مبارزه‌ای دانشجویان جهان در برزیل توانست با

تداوم روزهای طلایی ملی‌پوش استان؛ بوکسور بوشهری بر سکوی نخست لیگ برتر ایستاد

ندا قاسمیان پور |

بوکسورهای توانمند کشور برای این تیم به میدان بروم.
گرشاسبی با اشاره به فشرده‌گی مسابقات خاطرنشان کرد: رقابت‌ها طی دو روز و پس از انجام مراسم وزن‌کشی برگزار شد و تمامی تیم‌ها در دیدارهایی سنگین و نزدیک برای کسب جایگاه‌های برتر تلاش کردند. خوشبختانه تیم رعذ پدافند در پایان رقابت‌های نفس‌گیر هفته چهارم و پنجم لیگ برتر موفق شد عنوان قهرمانی را به دست آورد و جام قهرمانی این دوره از مسابقات را بالای سر ببرد. این بوکسور بوشهری درباره تجربه حضور در این رقابت‌ها گفت: پس از پایان رده سنی جوانان، وارد رده امید شدم و اکنون عضو تیم ملی امید هستم، اما این مسابقات در سطح بزرگسالان برگزار شد و فرصت خوبی برای کسب تجربه بود.

گرشاسبی بیان کرد: در این رقابت‌ها با بوکسورهای با تجربه و ملی‌پوشان بزرگسال روبه‌رو شدم، به‌طوری‌که حریف دومم سنگین‌وزن تیم ملی بزرگسالان بود. رقابت با چنین حریفانی تجربه‌ای ارزشمند و سطح بالا برای من به همراه داشت که درنهایت نیز توانستم نشان خوش‌رنگ طلای لیگ برتر را کسب کنم.

وی خاطرنشان کرد: در ورزش بوکس، مسابقه دان بخشی از فرآیند آماده‌سازی است و حضور در چنین رقابت‌هایی به افزایش آمادگی و کسب تجربه برای رویدادهای مهم کمک می‌کند.

این بوکسور جوان و پرافتخار بوشهری با اشاره به حضور خود در اردوی تیم ملی امید، گفت: در حال حاضر همراه با سایر ملی‌پوشان در اردوی آماده‌سازی حضور دارم و خود را برای مسابقات قهرمانی آسیا در جاکارتا آماده می‌کنم. طبق برنامه، حدود ۲۰ روز دیگر به این رقابت‌ها اعزام خواهیم شد.

<div><div>⚖️</div><div><div>شناسه آگهی: ۲۱۸۷۰۲۶</div></div></div>
<div><div>⚖️</div><div><div>تأیید شده توسط ما</div></div></div>
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۰۲۰۰۵۵۷۲۰۲۲۴۰۱۴۰۴۶۰۲۲۴۰۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک برازجان تصرفات مالکانه بلاعارض مناقضی آقای سیدعبداله بحرالعلوم فرزند سیدحسین بشماره شناسنامه ۴۱۲ وکدملی ۵۳۲۹۷۲۶۹۶۴ صادره از دشتستان در شش‌دانگ یک قطعه نخلستان به مساحت ۲۲۳۵۵ مترمربع قسمتی از پلاک فرعی از ۲۸۳۹ اصلی واقع در اراضی سربست خریداری از مالک رسمی روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت مناقضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۳/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۳/۲۴ حمیدرضا باقرپور، رئیس اداره ثبت اسناد و املاک دشتستان

<div><div>⚖️</div><div><div>شناسه آگهی: ۲۱۹۲۲۱۴</div></div></div>
<div><div>⚖️</div><div><div>تأیید شده توسط ما</div></div></div>
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۶۸۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بوشهر تصرفات مالکانه و بلاعارض مناقضی علی طهماسبی گنگانی فرزند عقیل به شماره شناسنامه ۱۳۰۰۱۸ و ۳۵۶۰۱۳۰۰۱۸ شماره ملی ۳۵۶۰۱۳۰۰۱۸ صادره از بندر کنگان در قسمتی از شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۸۲/۸۰ متر مربع پلاک ۸۶۷ فرعی از ۳۷۷۵ اصلی مفروزی و مجزا شده از۳۷۷۵/۱۸۳ اصلی واقع در بخش دو بوشهر خریداری مالک رسمی گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت مناقضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۲/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۳/۲۴ شکراله سعادت، رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر، از طرف، محمد رضا عرفانیان

<div><div>⚖️</div><div><div>شناسه آگهی: ۲۱۸۷۰۰۹</div></div></div>
<div><div>⚖️</div><div><div>تأیید شده توسط ما</div></div></div>
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۰۲۰۰۱۰۱۱۰۲۲۴۰۰۱۴۰۵۶۰۲۲۴۰۰۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک برازجان تصرفات مالکانه بلاعارض مناقضی آقای حسین کریم زاده یازتی فرزند غلامرضا بشماره شناسنامه ۳۵۲۱۰۶۶۹۳۲ صادره از دشتستان در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۵۸۶٫۱۴ مترمربع قسمتی از پلاک فرعی از۶۳۹۶ اصلی واقع در اراضی زیمارت خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت مناقضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۳/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۳/۲۴ حمیدرضا باقرپور، رئیس اداره ثبت اسناد و املاک دشتستان

بامداد جنوب

ورزشی ۷

یکشنبه ۲۴ خرداد ۱۴۰۵ | ۲۸ خرداد ۱۴۴۷ | سال سیزدهم | شماره ۳۰۶۳

گزارش

نگاهی گذرا به حواشی روز دوم جام جهانی ۲۰۲۶

بامداد جنوب: در روز دوم رقابت‌های جام جهانی فوتبال ۲۰۲۶، چند اتفاق مهم در داخل و خارج از زمین رقم خورد که توجه گسترده رسانه‌ها و هواداران را به خود جلب کرد.

دریکی از دیدارها، تیم ملی کانادا مقابل بوسنی و هرزگوین به تساوی رسید و توانست نخستین امتیاز تاریخ خود در این رقابت‌ها را کسب کند؛ اتفاقی که برای فوتبال این کشور جنبه‌های تاریخی داشت. در بازی دیگر، آمریکا یکی از میزبانان اصلی تورنمنت، نمایشی تهاجمی و پرگل ارائه داد و برابر باراگوئه به پیروزی پرگل دست‌یافت تا شروعی قدرتمند و امیدوارکننده در این دوره داشته باشد.

باوجود هیجان مسابقات، حواشی خارج از زمین نیز بسیار پررنگ بود. برگزاری افتتاحیه‌ها در سه کشور میزبان برای نخستین بار در تاریخ جام جهانی، با واکنش‌های متفاوتی همراه شد. در مراسم افتتاحیه کانادا در تورنتو، بخش‌هایی از ورزشگاه با صندلی‌های خالی روبه‌رو شد و همین موضوع بازتاب گسترده‌ای در رسانه‌ها و شبکه‌های اجتماعی داشت. علاوه بر این، برخی مشکلات فنی در اجرای برنامه‌ها گزارش شده؛ ازجمله نقص در باز شدن کامل کاپ جام جهانی که باعث شد این بخش از مراسم به سوزه انتقاد و حتی طنز کاربران تبدیل شود، به‌خصوص درباره طراحی و عملکرد کاپ جدید.

موضوع ویژه‌ای نیز به یکی از جنجالی‌ترین مسائل روزهای ابتدایی رقابت‌ها تبدیل شد. گزارش‌هایی منتشر شد مبنی بر اینکه برخی هواداران و اعضای کاروان‌های ملی موفق به دریافت ویزا نشده‌اند؛ موضوعی که بیش از همه به آمریکا نسبت داده شد. همچنین اعلام شد که کانادا به یکی از بازیکنان تیم غنا اجازه ورود نداده است و او به همین دلیل نخستین مسابقه تیمش را از دست داد. این تصمیمات واکنش‌های سیاسی و ورزشی مختلفی را در پی داشت و بحث‌های زیادی درباره عدالت میزبانی ایجاد کرد.

در جریان دیدار آمریکا و باراگوئه، یک صحنه داوری بحث‌برانگیز نیز رخ داد. داور مسابقه پس از بازیابی VAR، با استفاده از قانون «هویت اشتباه» تصمیم خود اصلاح کرد و کارت زرد را از یک بازیکن برداشت و به بازیکن دیگری نشان داد. تصمیمی که به‌عنوان نمونه‌ای از دقت و نقش تکنولوژی در داوری مدرن مورد توجه قرار گرفت.

در نهایت، تلاش یک هوادار برای ورود به زمین مسابقه در دیدار آمریکا و باراگوئه نیز با واکنش سریع نیروهای امنیتی ناکام ماند و به یکی از لحظات پرحاشیه و بحث‌برانگیز این روز تبدیل شد و بار دیگر نشان داد کنترل امنیتی در چنین تورنمنت‌بزرگ و حساسی چقدر اهمیت دارد.

گزارش

ادامه آماده‌سازی تیم ملی گلبال زیر سایه حواشی

بامداد جنوب: تیم ملی گلبال درحالی پیگیر تمرینات آماده‌سازی خود برای بازی‌های پارآسیایی است که تبعات تغییرات جابه‌جایی نرات در کادر فنی، منجر به کناره‌گذاشته شدن اجباری برخی ملی‌پوشان شده‌است.

به نقل از مهر، تیم ملی گلبال که به‌عنوان یک‌رشته مدال آور در فهرست رشته‌های کاروان اعزامی به پنجمین دوره بازی‌های پارآسیایی قرار دارد، در حالی پیگیر تمرینات آماده‌سازی خود برای اعزام به این بازی‌ها است که به‌خاطر برخی تصمیمات مدیریتی، با اعتراض و اغصاب برخی بازیکنانش مواجه شد، واکنش‌هایی که درنهایت کنسار رفتن آن‌ها از ترکیب تیم اعزامی به ناگوارا را به همراه داشته‌است.

محمد بابایی که اواخر بهمن گذشته به‌عنوان سرپرست فدراسیون ورزش‌های نابینایان و کم‌بیناییان منصوب شد، طی سال جاری و برای آغاز به کار دوباره تیم ملی گلبال بعد از دوره جنگ رمضان، اقدام به تغییر کادر فنی این تیم کرد که با کناره‌گذاشتن بهمن دوستی از راس این کادر همراه بود.

این موضوع برای بسیاری از ملی‌پوشان گلبال که با این تیم ۲ بار قهرمان آسیا اقیانوسیه شده بودند و بعد از مدال برنز بازی‌های پارآسیایی، مهر سال گذشته هم به‌واسطه قهرمانی در مسابقات آسیا – پاسفیک به سهمیه جهانی دست یافتند، خوشایند نبود و آن را با غیبت در اردوی قبلی (هفدهم) تیم ملی که هم‌زمان با آغاز به کار کادر فنی جدید، نشان دادند.

میلااد ثوری، نعت‌سرازان، علیرضا غایری و علیرضا گودرزی از جمله معترضان غایب در اردوی قبلی تیم ملی گلبال بودند. البته سیدمحمد بیگدلی سرمربی جدید تیم ملی گلبال طی ارتباط با این بازیکنان، ضمن تشریح شرایط خواستار بازگشتشان به تمرینات شدند اما موضع این بازیکنان تغییر نکرد. به همین دلیل سرمربی تیم ملی گلبال برای اردوی جدید تیمش، آن‌ها را از فهرست اردونشینان کناره‌گذاشت.

گلبال ایران با هادایت بهمن دوستی طی سال‌های اخیر علاوه بر قهرمانی در آسیا، در بازی‌های پارالمپیک شرکت کرده و سهمیه جهانی هم گرفت. با این حال سرپرست فدراسیون ورزش‌های نابینایان او کناره‌گذاشت.

سیدمحمدبیگدلی سرمربی تیم ملی گلبال ضمن تأیید این موضوع گفت: تقریباً از خرداد هدایت تیم ملی گلبال را بر عهده گرفتیم و در راستای اردوهای قبلی که زیر نظر سرمربی پیشین تیم (بهمن دوستی) برگزار شده بود، اردوی مقدمه را تشکیل دادم. برای آن اردو ۱۵ نفر را دعوت کردم. در دعوت‌نامه هم تأکید شده بود که غیبت‌ها هر بازیکن به‌منزله انصراف خواهد بود.

وی با تأکید بر اینکه به دلیل حذف صورت گرفته، اردوی جدید تیم ملی گلبال را با ۱۱ بازیکن آغاز کردیم، در واکنش به اینکه «شما تیم را در شرایطی تحول گرفتید که با حواشی این چنینی مواجه شده‌است. این موضوع روی کارتان تأثیر نمی‌گذارد»، گفت: چاره‌ای نبود، توکل به خداست ضمن اینکه اولین بار نیست که هدایت تیم ملی گلبال را بر عهده دارم. من طی سال‌های ۲۰۰۳ تا ۲۰۱۲ و ۲۰۱۳ و ۲۰۱۷ تا ۲۰۱۸ هدایت این تیم را بر عهده داشتم و حتی در برخی مقاطع عهده‌دار هدایت تیم‌زنان هم بودم.

وی تأکید کرد: حال‌هم باوجود این حواشی که با آن مواجه هستیم و کناره رفتن برخی بازیکنان، به فکر مدال آوری در بازی‌های پارآسیایی ناگوایا هستم. در حال پشت سر گذاشتن اردوی هجدهم هستیم. تا زمان اعزام به بازی‌های پارآسیایی هم ۸ مرحله اردوی دیگری خواهیم داشت و تلاش داریم، یکی از این اردوها را در ترکیه یا روسیه برگزار کنیم.

اوقات شرعی به افق بوشهر	
اذان صبح	۰۳:۰۷:۱۶
طلوع آفتاب	۰۴:۵۰:۳۲
اذان ظهر	۱۲:۰۱:۵۸
غروب آفتاب	۱۹:۱۳:۲۵
اذان مغرب	۱۹:۳۴:۰۹
نیمه شب شرعی	۲۳:۰۱:۰۲

قیمت سکه	
واحد	سکه
۱	سکه تصویر امام
۱	سکه بهار قدیم
۱	سکه نیم بهار
۱	سکه ربع بهار
۱	سکه یک گرمی

قیمت انواع ارز	
واحد	نماد
۱	USD دلار آمریکا
۱	EUR یورو
۱	GBP پوند انگلیس
۱	AED درهم امارات
۱	CNY یوان چین

یکشنبه
۲۴ فروردین ۱۴۰۵

بوشهر
37°C
28°C

برازجان
44°C
30°C

عسلویه
43°C
28°C

دیلم
44°C
30°C

خارگ
38°C
28°C

خاکریز

ابراهیم افروز



شهید ابراهیم امتیازی ۱۰ فروردین ۱۳۳۸ در روستای کارنده از توابع شهرستان دشتی به دنیا آمد. به عنوان سرباز ارتش در جبهه حضور یافت و ۱۲ اردیبهشت ۱۳۶۱ با سمت فرمانده گروهان در رقابله شهید شد.

برگی از تاریخ

یازدهمین دوره انتخابات ریاست جمهوری

با پایان یافتن دوره ۸ ساله ریاست جمهوری احمدی نژاد، ثبت نام از نامزدهای یازدهمین دوره انتخابات ریاست جمهوری از ۱۷ اردیبهشت آغاز ۱۳۹۲ شد. این دوره از انتخابات با نام نویسی ۶۸۶ داوطلب کلید زده شد که در نهایت پس از بررسی شورای نگهبان، ۸ نامزد شامل حسن روحانی، محسن رضایی، سعید جلیلی، علی اکبر ولایتی، محمدباقر قالیباف، محمد غرضی، محمدرضا عارف و غلامعلی حداد عادل، به منظور رقابت برای منصب ریاست جمهوری معرفی شدند که با تصرف عارف و حداد عادل، ۶ نامزد برای رقابت در انتخابات باقی ماندند.



البته چهره‌های مطرحی هم برای ریاست جمهوری داوطلب شده بودند که صلاحیت آن‌ها از سوی شورای نگهبان احراز نشد. افرادی مانند اکبر هاشمی رفسنجانی، محمدباقر خرازی، منوچهر منکی، صادق واعظ زاده، علی احمدی، حسین نصیرزاده، حسن سبحانی نیا، علی فلاحیان، اکبر اعلمی، پرویز کاظمی، ابراهیم اصغرزاده، ابوالحسن نواب، طهماسب مظاهری، مسعود پزشتکیان، قدیری ایبانه. یازدهمین دوره انتخابات ریاست جمهوری ۲۴ خرداد ۱۳۹۲ برگزار شد و از میان ۵۰ میلیون و ۴۸۲ هزار و ۱۹۲ نفر واجد شرایط شرکت در انتخابات، ۳۶ میلیون و ۷۰۴ هزار و ۱۵۶ نفر (۷۲.۲ درصد واجدین شرایط) در انتخابات شرکت کردند که حجت الاسلام حسن روحانی با کسب ۱۸ میلیون و ۶۱۳ هزار و ۳۲۹ رأی به عنوان رئیس جمهور اسلامی ایران برگزیده شد.

نتیجه نهایی انتخابات به شرح زیر اعلام شد: تعداد آراء مأخوذه: ۳۶ میلیون و ۷۰۴ هزار و ۱۵۶ رأی آراء صحیح: ۳۵ میلیون و ۴۵۸ هزار و ۷۲۷ رأی حسن روحانی: ۱۸ میلیون و ۶۱۳ هزار و ۳۲۹ رأی محمدباقر قالیباف: ۶ میلیون و ۷۷ هزار و ۲۹۲ رأی سعید جلیلی: ۴ میلیون و ۱۶۸ هزار و ۹۶۴ رأی محسن رضایی: سه میلیون و ۸۸۴ هزار و ۴۱۲ رأی علی اکبر ولایتی: دو میلیون و ۲۶۸ هزار و ۷۵۳ رأی سید محمد غرضی: ۴۴۶ هزار و ۱۵ رأی ۵ روز پس از برگزاری انتخابات شورای نگهبان صحت برگزاری انتخابات را تایید کرد و اعتبار نامه حسن روحانی را به عنوان هفتمین رئیس جمهور ایران صادر کرد. مراسم تنفیذ حکم ریاست جمهوری ۱۲ مرداد ۱۳۹۲ در حضور رهبر شهید انقلاب و جمعی از مسئولان کشور برگزار شد. روحانی ۱۲ مرداد در مجلس شورای اسلامی با حضور رئیس قوه قضاییه و اعضای شورای نگهبان سوگند یاد کرد.

یژهوش

ارتباط عجیب درمان حساسیت فصلی با زوال عقل!



ارتباط احتمالی میان مصرف داروهای ضد آلرژی (تب یونجه) و افزایش خطر ابتلا به زوال عقل، موضوعی است که در سال‌های اخیر توجه پژوهشگران را به خود جلب کرده است. رینیت آلرژیک یا تب یونجه که با کفایت به گروه‌های موجود در هواست، معمولاً با آنتی هیستامین‌ها کنترل می‌شود. اما نگرانی اصلی پیرامون دسته‌ای از داروها با اثرات «آنتی کولینرژیک» قوی است.

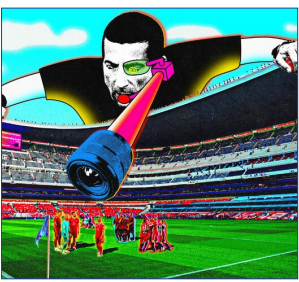
استیل کولین، پیام‌رسانی عصبی است که نقشی حیاتی در حافظه و عملکردهای شناختی مغز دارد. از آنجا که داروهای آنتی کولینرژیک فعالیت استیل کولین را کاهش می‌دهند، مطالعات شهودی بزرگ ارتباطی میان مصرف طولانی مدت این داروها (که شامل برخی آنتی هیستامین‌های قدیمی و آرام‌بخش است) و افزایش خطر زوال عقل مشاهده کرده‌اند. با این حال، باید توجه داشت که مطالعات شهودی تنها الگوها را شناسایی می‌کنند و لزوماً اثبات‌کننده رابطه «علت و معلول» نیستند. در واقع، ممکن است عوامل دیگری نیز در این میان نقش داشته باشند. برای نمونه، خود تب یونجه می‌تواند با ایجاد اختلال در خواب، به‌طور غیرمستقیم خطر زوال عقل را افزایش دهد. همچنین پژوهش‌های اخیر ارتباطی میان رینیت آلرژیک و بیماری آلزایمر در بزرگسالان مسن یافته‌اند که تئوری «التهاب سیستمیک»، مطرح می‌کند؛ به این معنا که پاسخ‌های ایمنی ناشی از آلرژی ممکن است التهابی گسترده‌تر در بدن ایجاد کنند که در فرآیندهای بیولوژیکی منجر به زوال عقل دخیل باشد. شواهد موجود به هیچ‌وجه توصیه نمی‌کنند که بیماران در مان تب یونجه را خودسرانه متوقف کنند، چرا که مدیریت علائم آلرژی همچنان ضروری است. با این حال، پزشکان بر اهمیت «انتخاب دارو» تأکید دارند. آنتی هیستامین‌های نسل جدیدتر، به‌ویژه در افراد مسن که ممکن است داروهای دیگری با اثرات مشابه مصرف کنند، گزینه‌های ایمن‌تری هستند زیرا اثرات آنتی کولینرژیک کمتری دارند. برای مدیریت بهتر، جایگزین‌هایی مانند اسپرئری‌های بی‌بی استروئیدی وجود دارند که مستقیماً التهاب را کاهش می‌دهند. همچنین در موارد شدید، روش «پن‌درمانی آلرژن» (تزریق یا قرص زیرزبانی طی یک دوره ۳ تا ۵ ساله) می‌تواند راهکاری مؤثر برای کنترل دائمی حساسیت و کاهش نیاز به مصرف مداوم دارو باشد. توصیه نهایی این است که بیماران، به‌ویژه سالمندان، برای بررسی داروهای مصرفی و جایگزینی انواع پرخطر با داروهای مدرن‌تر، حتماً با داروساز یا پزشک خود مشورت کنند.



➡ آغاز نشاکاری برنج در کوهستان‌های مازندران - امیر علی خواجه وندی

فناوری

فوتبال را از چشم داور بین!



به کارگیری فناوری «دوربین داور» در مسابقات اخیر، تجربه‌ای نوین و منحصر به فرد از تماشای فوتبال را برای بینندگان تلویزیونی رقم زده است. این فناوری که شامل نصب یک دوربین کوچک، با کیفیت و تثبیت‌شده روی هدست داور است، با بهره‌گیری از هوش مصنوعی، تصاویری روان و بدون تاری ارائه می‌دهد تا لرزش ناشی از دویدن سریع داور، کیفیت تماشا را کاهش ندهد. پیرلوتیجی کولینا، رئیس کمیته داوران فیفا، این اقدام را فرصتی ارزشمند برای ارائه زاویه دیدی نو به مخاطبان دانسته است.

در حالی که نمونه‌های ابتدایی این فناوری در گذشته عمدتاً برای نمایش صحنه‌های درگیری یا اعتراض بازیکنان استفاده می‌شد، اکنون کاربرد آن در تمام جهاتی به نمایش زوایای خاص از گل‌ها و موقعیت‌های حساس تغییر جهت داده است. این تصاویر نه تنها جذابیت بصری بازی را دوچندان کرده، بلکه درک عمیق‌تری از فشار فیزیکی و ذهنی حاکم بر داوران ارائه می‌دهد. برای نمونه، در صحنه‌های گل یا موقعیت‌های آفساید، بیننده متوجه می‌شود که داور باید در کسری از ثانیه، حجم عظیمی از اطلاعات بصری را پردازش کند؛ چالشی که از دید دوربین‌های مرتفع تلویزیونی همواره به درستی درک نمی‌شود.

این فناوری همچنین نشان‌دهنده تأثیر گسترده صنعت بازی‌های ویدئویی بر نحوه ارائه فوتبال است؛ تأثیری که در طراحی گرافیک‌های براق، لایه‌های اطلاعاتی و رابط کاربری مسابقات نیز مشهود است و فضایی مشابه دنیای بازی‌های دیجیتال ایجاد کرده است. اگرچه دوربین داور هنوز با بی‌نظمی فاصله دارد و فناوری تثبیت تصویر آن نیازمند بهبود است، اما تاکنون موفق شده است تماشاگران را به قلب اتفاقات میدان ببرد. اینکه آیا این زاویه دید نوآورانه در نهایت منجر به افزایش همدلی هواداران با داوران در هنگام وقوع اشتباهات احتمالی خواهد شد یا خیر، هنوز مشخص نیست. با این حال، استفاده از این فناوری در مسابقات پیش رو، پنجره‌ای تازه به سوی آینده پخش تلویزیونی فوتبال گشوده و آن را به یکی از موفق‌ترین آمون‌های فیفا برای ارتقای تجربه مخاطبان تبدیل کرده است.

داستان کوتاه عالی جناب

نویسنده: جعفر مدرس صادقی | قسمت ۴



همه‌ی کت‌وشلوارهای دوستش برای او گشاد بود. یکی از کت‌وشلوارهای قدیمی دوستش را پوشید که برای دوستش دیگر تنگ شده بود. برای علی اندازه بود. اما باز هم قالب تنش نبود. شانه‌های کت برای شانه‌های علی بزرگ بود. شلوار بلند بود و پاچه‌هاش می‌کشید روی زمین. افسانه پایین شلوار را تو گذاشت، اما دست به ترکیب کت نمی‌شد. زدا اگر می‌خواستند کت و شلوار بهتری سفارش بدهند، باید دو هفته مهمانی را به تأخیر می‌انداختند و مادر افسانه، حال‌اکه با این همه زحمت افسانه را راضی کرده بود، حوصله‌ی صبر کردن نداشت. لباس عروسی افسانه مال مادرش بود، اما درست قالب تن افسانه. مثل این که اصلاً برای او دوخته باشند. با کفش‌های بی‌پاشنه‌ی خودش، پایین دامن لباس روی زمین کشیده می‌شد و کف اتاق‌ها را جارو می‌کرد. اما کفش‌های پاشنه‌بلند مادرش را که پوشید، لبه‌ی چیندار دامنش دو سه انگشت با زمین فاصله داشت. دامنش گشاد و پف کرده بود و فنر داشت، سنگین بود. اما افسانه بعد از چند دقیقه، با این لباس آخت شد. توی این لباس راحت بود. از این طرف به آن طرف می‌رفت، چرخ می‌زد، خودش را توی آینه‌ی قتی‌هال نگاه می‌کرد، به همه‌ی اتاق‌ها سرکشی می‌کرد. در اتاق پدرش را که بسته بود بی‌خبر باز کرد و پدرش را که توی صندلی پشت میز تحریرش داشت چرت می‌زد، با قیافه‌ی تازه‌اش ترساند. پدرش توی صندلی جابه‌جاشد، نگاهی به سرتاپاش انداخت. آب از لب و لوجه‌اش آویزان بود. چشمه‌ای پف کرده‌اش را به هم زد. گفت «خواب می‌بینم؟» افسانه خندید. چرخ‌ی زد تا پدرش لباسش را خوب تماشا کند. گفت «آه گفتمی این لباس مال کیه؟»

پدرش نمی‌دانست و نمی‌خواست بداند. مال هر کس که بود، حالاتن دخترش بود و خیلی هم به او می‌آمد. گفت «چه قدر خوشگل شدی!» افسانه گفت «خیلی ممنون». باز هم چرخ‌ی زد و داشت از اتاق می‌رفت بیرون که شنید پدرش چیزی گفت. چیزی شبیه «کوفتش بشه لاهی» یا «حرومش باشه». پرسید «چیزی گفتی؟» پدرش گفت «گفتم مبارکه. گفتم به پای هم پیر بشین.» افسانه گفت «خیلی ممنون.»

مهمانی در خانه‌ی پدر افسانه برگزار شد. علی با کت‌وشلوار تازه‌اش رو آمده بود، بزرگ‌تر از سن و سالش می‌زد. اما باز هم، با این قیافه‌ی جدید، وقتی که پهلوی افسانه می‌ایستاد، به او نمی‌آمد شوهر افسانه باشد. افسانه از او بلندقدتر بود، هیکلش درشت‌تر بود. به افسانه می‌آمد خواهر بزرگ‌تر علی باشد و اگر لباسشان را باهم عوض می‌کردند، به افسانه می‌آمد شوهر علی باشد. اما به علی نمی‌آمد شوهر افسانه باشد. ساعتی پیش از آمدن مهمان‌ها، هر دو مقابل آینه‌ی قتی‌هال ایستادند و خودشان را توی آینه‌نگاه کردند و خندیدند. چه خوب بود عکس‌ی مثل همین تصویر توی آینه‌ی قتی‌هال می‌گرفتند، با قیافه‌های شاد و خندان، قیافه‌هایی که مال خودشان بود، و با لباس‌هایی که مال خودشان نبود اما توی عکس معلوم نمی‌شد که مال خودشان بود یا نبود. دوربین عکاسی هم مهیا بود: دوربین عکاسی خاله‌ی افسانه.

تأثیر شگفت آور چای بر سلامتی و افزایش طول عمر!

بررسی پژوهشگران چینی نشان می‌دهد که چای، به‌ویژه چای سبز، به دلیل محتوای غنی از پلی‌فنل‌ها و کاتچین‌ها، نقش‌ی حیاتی در پیشگیری از بیماری‌های قلبی-عروقی، دیابت، چاقی و برخی سرطان‌ها دارد. این نوشیدنی که از گیاه «کاملیا سیننسیس» تهیه می‌شود، علاوه بر خواص ضدالتهابی، با اثرات محافظت‌عصبی به کاهش زوال شناختی در سالمندان و حفظ توده عضلانی کمک می‌کند. با این حال، محققان درباره مصرف چای‌های صنعتی، «چای حساب‌دار» (بابل‌تی) و چای‌های بطری هشدار داده‌اند. افزودنی‌هایی مانند قندهای مصنوعی و مواد نگهدارنده در این محصولات، می‌تواند فواید سلامت‌بخش چای را خنثی کند. همچنین، نگرانی‌هایی در مورد وجود آلاینده‌هایی نظیر آفت‌کش‌ها، فلزات سنگین و میکروپلاستیکی‌ها در محصولات تجاری مطرح شده است. علاوه بر این، چای ممکن است در جذب برخی مواد مغذی مانند آهن و کلسیم تداخل ایجاد کند که نیازمند توجه ویژه گیاه‌خواران یا افرادی با نیازهای خاص است. در نهایت، پژوهشگران تأکید می‌کنند که مصرف متعادل چای سنتی و تازه‌دم، بهترین راه برای بهره‌مندی از خواص درمانی آن است. تحقیقات آینده برای درک دقیق‌تر اثرات بلندمدت انواع مختلف چای و تأثیر آلاینده‌ها بر سلامت انسان ضروری است.



شناسه آگهی: ۲۱۹۲۸۰۴

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۸۰۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بوشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی علی طهماسبی کنگانی فرزند عقیل به شماره شناسنامه ۱۳۰۰۱۳۰۰ و ۳۵۶۰ شماره ملی ۱۳۰۰۱۸۰۰۳۵۶ صادره از قاضیان در قسمتی از شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۷۲/۶۵ متر مربع پلاک ۸۶۲ فرعی از ۳۷۷۵ اصلی مفروزی و مجزا شده از ۳۷۷۵/۱۳۸ اصلی واقع در بخش دو بوشهر خریداری مالک رسمی گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۲/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۲/۲۴ شکراله سعادت، رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر، از طرف، محمد رضا عرفانیان

شناسه آگهی: ۲۱۸۷۶۳۰

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۲۰۳۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بوشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی محسن انصاری فرزند محمد به شماره شناسنامه ۵ و شماره ملی ۳۵۰۱۶۰۸۹۱۸ صادره از بوشهر در قسمتی از شش دانگ یک پايخانه به مساحت ۱۱۰ متر مربع پلاک ۴۱ فرعی از ۲۴۶۳ اصلی مفروزی و مجزا شده از اصلی واقع در بخش دو بوشهر خریداری مالک رسمی گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۲/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۲/۲۴ شکراله سعادت، رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر، از طرف، محمد رضا عرفانیان

شناسه آگهی: ۲۱۸۸۲۱۳

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۹۸۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بوشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی علی مهر اصفهان فرزند بهمن به شماره شناسنامه ۲۴۲ و شماره ملی ۴۶۲۲۴۶۴۲۹ صادره از شهرکرد در قسمتی از شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۴۲ متر مربع پلاک ۳ فرعی از ۲۵۴۵ اصلی مفروزی و مجزا شده از اصلی واقع در بخش دو بوشهر خریداری مالک رسمی گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۲/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۲/۲۴ شکراله سعادت، رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر، از طرف، محمد رضا عرفانیان

شناسه آگهی: ۲۱۹۰۳۳۸

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۲۴۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۲۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بوشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی نیره حیدریان دولت ابادی فرزند حسن به شماره شناسنامه ۲۱۷۶ و شماره ملی ۱۳۷۱۰۰۲۴۶۶ صادره از اصفهان در قسمتی از شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۹۳۷/۶۱ متر مربع پلاک ۴۹۴ فرعی از ۳۷۶۹ اصلی مفروزی و مجزا شده از: ۲۹۷۶/۶۰ اصلی واقع در بخش دو بوشهر خریداری مالک رسمی گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۲/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۲/۲۴ شکراله سعادت، رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر، از طرف، محمد رضا عرفانیان